Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA
DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

CLMT - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 66.712.223/0001-90

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0SBZCTF002

TIPO ANBIMA: Tijolo Renda - Gestão Definida

SEGMENTO ANBIMA: Logística

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/185, EM 02 DE JUNHO DE 2026*

*concedido por meio do rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Rebouças, nº 2.942 – 7º ao 12º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **CLMT - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** , inscrito no CNPJ sob nº 66.712.223/0001-90 ("**Fundo**"), e a **GV ATACAMA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.888.143/0001-04, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, instituição devidamente autorizada e habilitada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 19.412, de 22 de dezembro de 2021, na qualidade de gestor do Fundo ("**Gestor**" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**"), a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada acima, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**") comunica aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento, na presente data, da Oferta pública de distribuição primária de 1.106.000 (um milhão, cento e seis mil) cotas ("**Cotas**"), da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("**1ª Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R$ 100,00 (cem reais) por Cota ("**Preço de Emissão**"), sob a coordenação do Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação, e submetida ao rito de registro ordinário de distribuição, realizada nos termos da Resolução CVM 160.

Foram subscritas no âmbito da Oferta, 1.106.000 (um milhão, cento e seis mil) Cotas, totalizando,

R$ 110.600.000,00

(cento e dez milhões e seiscentos mil reais)

*Considerando o Preço de Emissão

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, tendo em vista a distribuição do Montante Total da Oferta.

Investidores, que sejam Pessoas Vinculadas [não] participaram das intenções de investimento, observado, [no entanto,] que [não] houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, [não] foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única do CLMT – Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto Definitivo**" ou "**Prospecto**" sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas naturais	–	–
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	–	–
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	1.106.000	R$ 110.600.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Total	**1.106.000**	**R$ 110.600.000,00**

O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA, O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO E DEMAIS COMUNICADOS RELATIVOS À OFERTA FORAM DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA GESTORA, DA CVM E DA B3, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NOS *WEBSITES* INDICADOS ABAIXO:

Administradora: **https://qitech.com.br/** (neste *website,* na parte superior da tela, clicar em "Nome do Fundo" o nome "CLMT - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA"; clicar no link do nome do Fundo, localizar o documento desejado);

Gestor: **https://www.gvatacama.com.br/** (neste *website* procurar "Fundos", selecionar em "CLMT - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", clicar em "informações" e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: https://qitech.com.br/ (neste *website* procurar "produtos", clicar em "administração de fundos", procurar por "FII", selecionar "CLMT - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e então, localizar o documento desejado); e

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", em "Ofertas Registradas/Dispensadas", selecionar o ano de 2024, selecionar o número de "Volume em R$" de "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "CLMT - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", e, então, localizar a opção desejada).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A data deste Anúncio de Encerramento é 13 de julho de 2026.

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

QITECH

GESTOR

GVATACAMA CAPITAL

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

sanca GALPÕES

ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE