

*Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários*

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMIÇÃO DO ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 26.614.291/0001-00

**Classificação ANBIMA:** Renda Gestão Ativa - Híbrido

**Código ISIN:** BRGGRCCTF002

**Código de Negociação na B3:** GGRC11

**Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/111, em 07 de abril de 2026\***

\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160")

O **ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conj. 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 14.820 de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora" e "Coordenadora Líder") e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 04536-010, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na modalidade de gestão de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.555, de 26 de agosto de 2009, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de **131.901.519 (cento e trinta e um milhões, novecentas e um mil, quinhentas e dezenove)** cotas da 11ª (décima primeira) emissão do Fundo, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, considerando a emissão do lote adicional de 42.774.959 (quarenta e dois milhões, setecentas e setenta e quatro mil, novecentas e cinquenta e nove) cotas da décima primeira emissão do Fundo ("Cotas da Décima Primeira Emissão"), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Oferta"), com valor unitário de R\$ 11,22 (onze reais e vinte e dois centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e R\$ 11,25 (onze reais e vinte e cinco centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo a Oferta o montante total de:

**R\$ 1.479.935.043,18**

(um bilhão, quatrocentos e setenta e nove milhões, novecentos e trinta e cinco mil, quarenta e três reais e dezoito centavos) \*

*\*sem considerar o Custo Unitário de Distribuição*

**DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

| TIPO DE INVESTIDOR                                                                                                     | QUANTIDADE DE SUBSCRITORES | QUANTIDADE DE COTAS DA DÉCIMA PRIMEIRA EMISSÃO SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Pessoas naturais                                                                                                       | 1.525                      | 76.219                                                                     |
| Fundos de investimento                                                                                                 | 17                         | 80.332.534                                                                 |
| Entidades de previdência privada                                                                                       | -                          | -                                                                          |
| Companhias seguradoras                                                                                                 | -                          | -                                                                          |
| Investidores estrangeiros                                                                                              | -                          | -                                                                          |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição                                                 | -                          | -                                                                          |
| Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio                                        | -                          | -                                                                          |
| Demais instituições financeiras                                                                                        | -                          | -                                                                          |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio                                        | -                          | -                                                                          |
| Demais pessoas jurídicas                                                                                               | 15                         | 51.492.766                                                                 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio | -                          | -                                                                          |
| <b>Total</b>                                                                                                           | <b>1.557</b>               | <b>131.901.519</b>                                                         |

Os serviços de escrituração das cotas do Fundo são prestados pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, cj. 41 - sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

São Paulo, 13 de julho de 2026.

**ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER**

**GESTORA**

**ASSESSOR LEGAL**


## RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

### E-mail

ri@zagroscapital.com.br

### Gestão



### Administração



### Informações da Gestora

#### Site Oficial

[www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

#### Telefone

+55 (11) 4369-6100

#### Endereço

Rua Campos Bicudo, 98 - 2º andar - Conjunto 22  
Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04536-010

### Redes Sociais



**Instagram**  
zagroscapital



**YouTube**  
Zagros Capital



**WhatsApp**  
(11) 4369-6100



**LinkedIn**  
Zagros Capital

