

COMUNICADO AO MERCADO**BTOWERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 20.132.453/0001-89

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Administrador"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do **BTOWERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Após a divulgação dos rendimentos referentes ao mês de **junho/2026**, verificou-se que, em razão do recebimento de receita de locação relativa ao semestre encerrado em 30 de junho de 2026, faz-se necessária a reapresentação do Aviso de Distribuição de Rendimentos divulgado em 30 de junho de 2026, com a retificação do valor do provento (R\$/unidade), de forma a adequar o percentual mínimo de distribuição do resultado do semestre, nos termos da regulamentação aplicável.

Dessa forma, o Aviso de Distribuição de Rendimentos reapresentado nesta data contempla o valor do provento de R\$ 0,9659 por cota.

Esclarece-se que a reapresentação do Aviso de Distribuição de Rendimentos tem por objetivo exclusivamente a retificação do valor do provento (R\$/unidade), não havendo qualquer alteração na data-base (último dia de negociação "com" direito ao provento) nem na data de pagamento dos rendimentos, que permanecem conforme originalmente divulgadas.

A presente retificação decorre exclusivamente da necessidade de refletir a receita integrante da apuração do resultado do semestre findo em 30 de junho de 2026, não representando alteração na política de distribuição de rendimentos do Fundo.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de julho de 2026

BTOWERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, representado por seu administrador **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**