

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE
BARROSO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 05.562.312/0001-02

ACTUAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF nº 44.782.130/0001-07, com sede na Rua Martim de Carvalho, nº 723, sala 1001, Santo Agostinho, Belo Horizonte – MG, CEP 30.190-094, Ato Declaratório CVM nº 21.509, de 15 de dezembro de 2023, (“Administrador”), neste ato, representada conforme seus atos constitutivos, nos termos da legislação e regulamentação vigentes, na qualidade de administrador fiduciário do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.562.312/0001-02 (“Fundo”), vem, por meio da presente, apresentar aos titulares das cotas de emissão do Fundo (“Cotistas”) a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária dos Cotistas do Fundo, a ser realizada de forma não presencial, por meio do procedimento de consulta forma (“Consulta Formal”), conforme edital de convocação divulgado nesta data:

- (i) Aprovar a 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo (“Novas Cotas”), a ser objeto de oferta pública de distribuição nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), cujas condições estão melhor especificadas abaixo (“Nova Emissão”):

- (a) **Oferta Pública:** As Novas Cotas serão distribuídas publicamente, conforme o rito de registro automático junto à CVM, nos termos do Art. 26, inciso VII, alínea “a”, da Resolução CVM 160 (“Oferta”);

- (b) Montante da Oferta:** O montante da Oferta será de até R\$ 8.500.493,61 (oito milhões quinhentos mil quatrocentos e noventa e três reais e sessenta e um centavos) (“Montante Inicial da Oferta”), correspondente a 11.879 (onze mil oitocentas e setenta e nove) Novas Cotas, podendo tal montante ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta;
- (c) Preço de Emissão:** O preço de emissão corresponderá a R\$ 715,59 (setecentos e quinze reais e cinquenta e nove centavos) por Nova Cota (“Preço de Emissão”), definido com base na média aritmética do preço de mercado das Cotas já emitidas pelo Fundo nos 30 (trinta) pregões anteriores à presente data, apurada em R\$ 894,48 (oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), e aplicando-se um desconto de 20% (vinte por cento) sobre tal valor;
- (d) Público-alvo:** A Oferta será destinada exclusivamente a investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”), sendo que os Cotistas que vierem a adquirir Novas Cotas por meio do exercício do Direito de Preferência, do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, não estão sujeitos a esta condição;
- (e) Coordenador Líder e Regime de Distribuição das Novas Cotas:** A distribuição primária das Novas Cotas será realizada no Brasil, em regime de melhores esforços de colocação, sob coordenação do Administrador, acima qualificado (“Coordenador Líder”), sendo admitida a participação de outras instituições integrantes do sistema de distribuição do mercado de valores

mobiliários (“Participantes Especiais” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”);

- (f) Lote Adicional:** Não haverá possibilidade de emissão de lote adicional de cotas na Oferta;
- (g) Direito de Preferência:** Será assegurado aos Cotistas, cujas cotas estejam integralizadas no 3º (terceiro) Dia Útil contado da data de divulgação do anúncio de início da Oferta (“Data-Base”), o direito de preferência na subscrição e integralização das Novas Cotas objeto da Oferta, na proporção de suas respectivas participações, respeitando-se os prazos operacionais necessários ao exercício de tal direito de preferência a ser definido nos documentos da Oferta (“Direito de Preferência”). Não será permitido aos Cotistas ceder, a título oneroso ou gratuito, seu Direito de Preferência a outros Cotistas ou a terceiros (cessionários), total ou parcialmente;
- (h) Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional:** Encerrado o período de exercício do Direito de Preferência, e não tendo havido a colocação da totalidade das Novas Cotas, será conferido aos Cotistas que tenham exercido seu Direito de Preferência e manifestado o seu interesse no exercício da subscrição das sobras no âmbito do exercício do Direito de Preferência, o direito de subscrição das sobras, equivalentes à diferença entre o montante de Novas Cotas inicialmente objeto da Emissão e a totalidade de Novas Cotas subscritas durante o período de exercício do Direito de Preferência (“Direito de Subscrição das Sobras” e “Sobras”). O percentual máximo de Sobras a que cada Cotista terá direito no âmbito do exercício do Direito de Subscrição das Sobras será equivalente ao fator de proporção a ser indicado em comunicado de encerramento do Período de Exercício do Direito

de Preferência, o qual será o resultado da divisão entre (i) o número de Novas Cotas remanescentes na Oferta após o Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Novas Cotas dos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, tenham incluído sua intenção em participar do Direito de Subscrição das Sobras. Cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição das Sobras, se possui interesse na subscrição de um montante adicional de Novas Cotas (além daquele que o Cotista teria direito segundo o fator de proporção do Direito de Subscrição das Sobras), especificando a quantidade de Novas Cotas adicionais que deseja subscrever, limitada ao total das Novas Cotas existentes para as Sobras (“Montante Adicional”);

- (i) **Fator de Proporção:** O fator de proporção para subscrição de Novas Cotas durante o prazo para exercício do Direito de Preferência equivale a 0,09694135, a ser aplicado sobre o número de cotas detidas por cada Cotista na Data-Base, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo);
- (j) **Período de Colocação:** O prazo de distribuição pública das Novas Cotas será de até 180 (cento e oitenta) dias, contado da data de divulgação do anúncio de início de distribuição (“Período de Colocação”);
- (k) **Distribuição Parcial:** Será admitida, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, a distribuição parcial das Novas Cotas, desde que respeitado o montante mínimo de R\$ 6.999.901,38 (seis milhões novecentos e noventa e nove mil novecentos e um reais e trinta e oito centavos),

correspondente a 9.782 (nove mil setecentas e oitenta e duas) Novas Cotas (“Distribuição Parcial” e “Montante Mínimo da Oferta”, respectivamente), sendo que a Oferta em nada será afetada caso não haja a subscrição e integralização da totalidade das Novas Cotas no âmbito da Oferta, desde que seja atingido o Montante Mínimo da Oferta;

- (l) Forma de Subscrição e Integralização:** As Novas Cotas serão subscritas mediante a celebração, pelo investidor, do boletim de subscrição, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e do escriturador. As Novas Cotas deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, pelo Preço de Emissão, na data de liquidação da Oferta, do Direito de Preferência e/ou do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, conforme o caso;
- (m) Investimento Mínimo por Investidor:** Não haverá aplicação mínima por Cotista ou Investidor Profissional, exceto pelo Preço de Emissão, tendo-se em vista que apenas admite-se a subscrição de Cotas em número inteiro;
- (n) Custos de Distribuição:** Os custos da Oferta serão arcados integralmente pelo Fundo, de modo que não haverá cobrança de taxa de distribuição primária e/ou custo unitário de distribuição dos subscritores das Novas Cotas na Oferta;
- (o) Destinação dos Recursos:** Os recursos líquidos provenientes da Emissão e da Oferta serão utilizados pelo Fundo de acordo com sua política de investimentos; e

(p) Demais Termos e Condições: Os demais termos e condições da Emissão e da Oferta serão descritos nos documentos da Oferta.

A matéria objeto da Consulta Formal está sujeita a quórum qualificado de deliberação, por envolver a contratação do Administrador para atuar como coordenador líder da Oferta, configurando potencial conflito de interesses nos termos do item 11.1(k) do Anexo I do Regulamento. Dessa forma, a deliberação somente será aprovada pelo voto favorável da maioria simples dos Cotistas que se manifestarem na presente Consulta Formal e que, cumulativamente, representem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, nos termos do item 11.7.1 do Anexo I do Regulamento e do artigo 16 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022.

Se aprovada a deliberação acima, fica o Administrador autorizado a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria constante na ordem do dia.

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

O Administrador entende que as matérias constantes na Ordem do Dia devem ser discutidas de forma transparente e deliberadas com base nos melhores interesses dos Cotistas. Ademais, esclarece que se abstém de uma recomendação formal quanto à sua aceitação ou à sua rejeição.

A Manifestação de voto deverá ser realizada entre 10 de julho de 2026 e 27 de julho de 2026.

A divulgação do resultado será realizada até a data máxima de 28 de julho de 2026.



Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

Telefone: (31) 2116-3400

E-mail: admimobiliario@actualdtvm.com.br

Belo Horizonte/MG, 10 de julho de 2026.

Atenciosamente,
ACTUAL DTVM S.A.
Administrador



www.actualdtvm.com.br

(31) 3658-3032 | (11) 3631-85000

BH: R. Martim de Carvalho, 723, 10º andar, Sto. Agostinho