

**V2 RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 49.184.940/0001-77 – Código de Negociação: VVRI11
("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em 10 de julho de 2026, foi aprovado, nos termos do Ato do Administrador publicado nesta data, o **desdobramento das cotas da Classe, segundo a razão de 1:10 (um para dez)**, a realizar-se no fechamento dos mercados de 15 de julho de 2026 ("Data Base" e "Desdobramento", respectivamente).
- II. Para cada cota de emissão da Classe efetivamente detida, conforme respectiva posição de custódia, no fechamento dos mercados da Data Base será atribuída ao respectivo titular 9 (nove) novas cotas, totalizando 10 (dez) cotas, conferindo ao seu titular os mesmos direitos das cotas previamente existentes.
- III. As cotas passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados do dia 16 de julho de 2026, considerando os prazos e procedimentos do mercado de bolsa da **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**, sendo certo que as cotas decorrentes do Desdobramento serão creditadas aos respectivos titulares até o dia 20 de julho de 2026.
- IV. Esclarece-se, por fim, que previamente ao Desdobramento, a Classe possuía 1.757.143 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil e cento e quarenta e três) cotas, de modo que, após o Desdobramento, passará a possuir 17.571.430 (dezesete milhões, quinhentos e setenta e um mil e quatrocentos e trinta) cotas no total.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes relacionados à implementação do Desdobramento, observada a regulamentação aplicável.

São Paulo, 10 de julho de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
V2 INVESTIMENTOS LTDA.