



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ N.º 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral do quando segue:

Conforme informado nos Fatos Relevantes divulgados em [03/10/2018](#) e [23/10/2020](#) a locatária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (“CEF”) manifestou seu interesse na devolução integral do Imóvel, prevista para acontecer dia 30/11/2020. Desta forma, a Administradora vem por meio deste informar como serão as próximas distribuições mensais de acordo com o regulamento do Fundo, até a rescisão do contrato de locação.

1. Na presente data, 30/10/2020, o Fundo irá distribuir R\$ 9,16 (nove reais e dezesseis centavos) por cota com pagamento aos cotistas no dia 13/11/2020.
2. No dia 30/11/2020 o Fundo irá reter 100% do valor recebido da CEF, não havendo, portanto, distribuição de rendimentos com pagamento aos cotistas em 11/12/2020.

Por fim, a Administradora ressalta que essa medida visa fazer frente as despesas do Fundo nos próximos meses em que o imóvel ficará 100% vago, visando proteger e resguardar o Fundo e o patrimônio dos cotistas. Ainda, ressalta que já está em processo de recolocar o Imóvel no mercado com o objetivo de o locá-lo o mais rápido possível, reduzindo a sua vacância futura e, consequentemente, gerar receita ao Fundo e os cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

30 de outubro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora)