

DAYCOVAL REAL ESTATE MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 38.293.921/0001-62

Código de Negociação na B3: **DAYM11**

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

BANCO DAYCOVAL S.A., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1793 – 2º andar, Bela Vista, CEP: 01311-200 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do Fundo, e a **DAYCOVAL ASSET MANAGEMENT ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.027.832/0001-02 (“Gestora”) vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, nesta data, concluiu a assinatura de compromisso de venda e compra para alienação de venda dos conjuntos comerciais n.º 171 e 172 (e a totalidade de suas respectivas vagas de garagem indeterminadas) do Edifício Torre Sul (“Conjuntos” e “Edifício”, respectivamente), localizados na Rua James Joule, nº 65, CEP 04576-080, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Compromisso de Venda e Compra”).

O Compromisso de Venda e Compra foi assinado com o Fundo TELLUS PROPERTIES FII (TEPP11). Nos termos da operação, a consumação da operação está condicionada à superação de determinadas condições precedentes previstas no respectivo instrumento e o cumprimento das condições de pagamento aplicáveis. Após superadas as condições precedentes, o comprador terá até, no máximo, o dia 16/11/2026 para realizar o pagamento de R\$ 10.767.131,82 (dez milhões, setecentos e sessenta e sete mil, cento e trinta e um reais e oitenta e dois centavos) mediante a compensação de créditos relacionados a integralização de cotas subscritas no âmbito da emissão do TEPP11.

A venda não resultará em impacto imediato na distribuição de rendimentos.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO. A RENTABILIDADE

ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOBRE QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: asset.realestate@bancodaycoval.com.br e adm.fii@bancodaycoval.com.br.

São Paulo, 06 de julho de 2026.

BANCO DAYCOVAL S.A.

DAYCOVAL ASSET MANAGEMENT ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA

