"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA)
EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE INVESTIMENTO EM COTAS DO

MAG 5Y FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 67.848.363/0001-52

Registro da oferta das Cotas na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1159, em 08 de julho de 2026*

***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").**

Não foi realizada classificação definitiva de risco *(Rating)* para as Cotas desta emissão.

Nos termos do disposto no artigo 59, §3º, da Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DE INVESTIMENTO EM COTAS DO MAG 5Y FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de fundo de investimento em cotas de fundos de investimento em direitos creditórios, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 67.848.363/0001-52 ("**Classe**"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, ("**Administrador**" e "**Coordenador Líder**", conforme o caso), e a **MAG ATIVOS ESTRUTURADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 15º andar, bloco 4 (parte), Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrito no CNPJ sob o n° 29.263.481/0001-00, autorizado à prestação de serviços de administração de carteira de Títulos e Valores Mobiliários de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 16.215, de 09 de maio de 2018 ("**Gestor**" e, em conjunto com a Classe Única e o Administrador, "**Ofertantes**"), comunicam, na data deste anúncio de início ("**Anúncio de Início**"), o início da oferta pública primária de distribuição de, até 210.000 (duzentas e dez mil) cotas integrantes da 1ª (primeira) emissão da subclasse única da Classe, com valor nominal unitário de R$1.000,00 (mil reais) na 1ª (primeira) data de integralização, todas nominativas e escriturais, em série única, submetida ao rito de registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "b" da Resolução CVM 160, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, exclusivamente no Brasil, pelo Coordenador Líder ("**Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), no montante de, até

R$210.000.000,00

(duzentos e dez milhões de reais)*

("**Montante Total da Oferta**")

*podendo o Montante Total da Oferta ser diminuído em virtude da distribuição parcial, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, desde que observado o montante mínimo de R$10.000.000,00 (dez milhões de reais), correspondente a 10.000 (dez mil) Cotas ("**Montante Mínimo da Oferta**").

O Coordenador Líder poderá contratar instituições intermediárias autorizadas a distribuir cotas de fundos de investimento, nos termos da regulamentação aplicável ("**Participantes Especiais**"), para assessorar e/ou participar da colocação das Cotas no âmbito da Oferta. Os Participantes Especiais estarão sujeitos às mesmas obrigações e responsabilidades do Coordenador Líder, inclusive no que se refere às disposições da legislação e regulamentação em vigor.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única de Investimento em Cotas do MAG 5Y Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto**").

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, o cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista [1]
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto e da Lâmina da Oferta	08/07/2026
2	Início do Período de Subscrição	15/07/2026
3	Data da 1ª (Primeira) Liquidação da Oferta	05/08/2026
4	Última Data de Liquidação da Oferta	02/01/2027
5	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	04/01/2027

[1] *As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto e da Lâmina da Oferta.*

Internal Use Only

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início e o Prospecto estão, bem como os demais documentos relativos à Oferta estarão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM e do Gestor, nos *websites* indicados abaixo:

Administrador: https://www.btgpactual.com/administracao-fiduciaria#fundos) (neste *website* inserir "MAG 5Y FIC FIDC RE" no campo buscador, em seguida localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: https://www.btgpactual.com/administracao-fiduciaria#fundos) (neste *website* inserir "MAG 5Y FIC FIDC RE" no campo buscador, em seguida localizar o documento desejado);

Gestor: https://maginvestimentos.com.br/pagina-inicial/ativos-estruturados/ (neste *website* acessar "MAG 5Y FIC FIDC" e, em seguida, localizar o documento desejado); e

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website*, em "Centrais de Conteúdo", clicar em "Centrais de Sistema da CVM", acessar "Consulta a Fundos", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida inserir "MAG 5Y Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios" e, então, localizar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Administrador, ao Gestor, ao Coordenador Líder e/ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

LEIA O PROSPECTO, BEM COMO O REGULAMENTO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO *"FATORES DE RISCO"*, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS RISCOS QUE DEVEM SER CONSIDERADOS NO INVESTIMENTO NA CLASSE, BEM COMO COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, GESTOR E À OFERTA.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NO ITEM 6.1. DO PROSPECTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS OFERTANTES, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE FORMA QUE A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA, OS QUAIS NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO E DA RESOLUÇÃO CVM Nº 175, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2022, CONFORME ALTERADA.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, AO COORDENADOR LÍDER E/OU À CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

São Paulo, 08 de julho de 2026.

Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

COORDENADOR LÍDER

btg pactual

ADMINISTRADOR

btg pactual

GESTOR

MAG ATIVOS ESTRUTURADOS

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

MADRONA advogados

Internal Use Only