TERRAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF sob o nº 53.191.611/0001-20

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 3.585, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 02 de outubro de 1995 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **TERRAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.191.611/0001-20, constituído na forma de seu Regulamento e disciplinado pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175/22") e demais disposições que lhe forem aplicáveis ("Fundo" e "Classe", respectivamente), serve do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em virtude das atualizações dos laudos de avaliações do fundo em comento, foi identificada uma valorização de 65,85% nos ativos investidos, conforme informações abaixo:

Impacto na carteira

Imoveis	Anterior	Precificado	Movimentação	Percentual
Casa jardim	19.000.000,00	37.957.871,16	18.957.871,16	**99,78%**
Galpão Guarulhos	27.712.313,90	39.514.981,73	11.802.667,83	**42,59%**
	46.712.313,90	**77.472.852,89**	**30.760.538,99**	**65,85%**

Sendo o que nos cumpria para o momento, a Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Cordialmente,

São Paulo/SP, 7 de julho de 2026.

_____

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora

PLANNER CORRETORA S.A.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-132
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br