

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 51.817.522/0001-11

Código: BIPE11

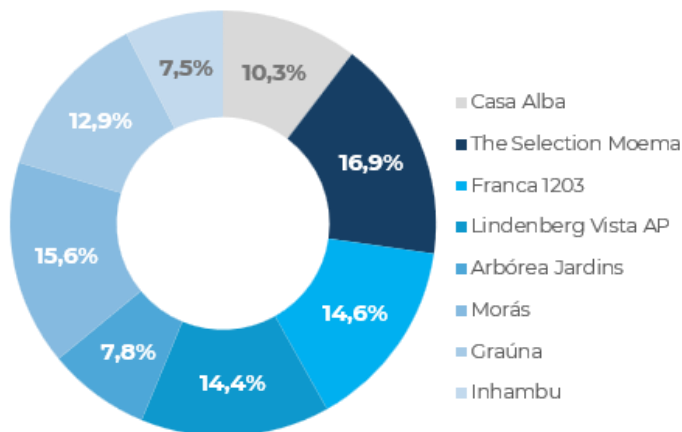
A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário do **BRIO REAL ESTATE V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.817.522/0001-11 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral sobre as seguintes deliberações realizadas pelo Comitê de Investimentos do Fundo:

- 1) Aprovação de aquisição de terreno situado no bairro paulistano Vila Nova Conceição, simultânea à celebração de operação de permuta imobiliária com uma SPE¹ controlada pela **One Innovation Empreendimentos e Participações S.A.**, em projeto residencial vertical de médio-alto padrão, com unidades compactas, denominado "Graúna", a ser erigido pela SPE no referido terreno e cujos principais méritos são a localização do terreno (muito próximo às universidades Insper e Anhembi Morumbi), o preço esperado de venda (abaixo do preço da concorrência na região) e a força da marca do Incorporador no segmento de unidades compactas. O investimento total pelo Fundo no projeto será de R\$ 12,4 milhões, o que representa 12,88% do capital total do Fundo; e
- 2) Aprovação de aquisição de terreno situado no bairro paulistano Moema, simultânea à celebração de operação de permuta imobiliária com uma SPE¹ controlada pelas incorporadoras **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** e **Yuny Incorporadora Holding S.A.**, em projeto residencial vertical de altíssimo padrão denominado "Inhambu", a ser erigido pela SPE no referido terreno. O investimento total pelo Fundo no referido projeto será de R\$ 7,2 milhões, o que representa 7,5% do capital total do Fundo.

¹ Sociedade de Propósito Específico

Com essas duas aquisições, o Fundo passa a ter 100,0% do seu capital total comprometido em 8 projetos residenciais de médio-alto e alto padrão na cidade de São Paulo:

Alocação por projeto



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 07 de julho de 2026.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
e
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.