

FATO RELEVANTE

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

05.562.312/0001-02

("Fundo")

A ACTUAL DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.782.130/0001-07, na qualidade de Administradora do Fundo, informa a seus cotistas e ao mercado que:

Concluiu, no mês de junho de 2026, a negociação tributária através de transações fiscais referentes aos anos de 2024 e 2025, que não tinham sido quitados até então, além da obtenção de benefícios tributários referentes ao Programa Reviver Centro, com a suspensão integral do IPTU de 2026, permanecendo apenas a cobrança da TCL – Taxa de Coleta de Lixo.

Desta forma, o Fundo obteve uma economia de IPTU nos seguintes montantes:

Descrição	2024	2025	2026	Total
Valor Cobrado	7.810.352,85	3.230.189,62	7.016.250,00	18.056.792,47
Valor Renegociado	3.994.168,20	2.616.879,72	8.283,60	6.619.331,52
Economia Apurada	3.816.184,65	613.309,90	7.007.966,40	11.437.460,95

Considerando que se trata de um fundo monoativo com necessidade de investimentos significativos para desbloqueio de valor, a redução das despesas deverá reduzir a necessidade de chamadas de capital para a reocupação do prédio



Dessa forma, nossa expectativa é que não haja impacto na distribuição de rendimentos nos próximos 12 meses em decorrência deste evento.

Belo Horizonte, 07 de julho de 2026

ACTUAL DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A



www.actualdtvm.com.br

(31) 3658-3032 | (11) 3631-85000

BH: R. Martim de Carvalho, 723, 10º andar, Sto. Agostinho