



AVISO AOS COTISTAS
G5 CIDADE NOVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ N° 34.197.700/0001-30

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **G5 CIDADE NOVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vem por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição de lucros auferidos no fim de cada semestre deverá ser de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento).

Nestes termos, informa que o Fundo não apresentou resultado caixa positivo no primeiro semestre de 2026 e, portanto, não haverá distribuição de lucros aos cotistas.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 7 de julho de 2026.