

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2026.

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Sra. Ana Lúcia Pereira

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores

Ref.: 194/2026-SLE – Resposta à Notificação – Art. 58, I do Regulamento de Emissores – Não entrega de informações periódicas (Documentos AGO)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Oliveira Trust DTVM S.A.” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do MULTIOFFICES 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA (“FII MULT OF2” ou “Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.508.219/0001-20, vem, pela presente, apresentar resposta tempestiva à Notificação 194/2026-SLE (“Notificação”).

1. A Notificação em epígrafe informa que esta Administradora deixou de encaminhar à B3 os documentos comprobatórios da realização da assembleia geral ordinária (“AGO”) para deliberar sobre as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31/12/2025.
2. A esse respeito, esclarecemos que a pendência referente ao FII MULT OF2 já foi integralmente regularizada. A ata da Assembleia Especial Ordinária de Cotistas foi assinada eletronicamente em 06/07/2026, enquanto as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025 foram encaminhadas em 24/04/2026 (disponível para consulta [aqui](#)), conforme protocolo constante no Anexo I.
3. Esclarece-se, ainda, que o Fundo possuía natureza restrita e, em razão de recente movimentação em seu passivo, as Demonstrações Financeiras e ata encontravam-se em fase de análise e coleta das assinaturas do novo investidor e seus respectivos signatários, circunstância que ocasionou o atraso pontual em sua disponibilização. Tão logo concluído esse procedimento, a documentação foi devidamente assinada e disponibilizada, restando integralmente sanada a pendência objeto da Notificação.
4. Ante o referido contexto, é possível notar que não houve dano aos cotistas ou ao mercado, uma vez que a Administradora deu conhecimento direto aos Cotistas do FII MULT OF2, motivo pelo qual solicitamos, respeitosamente, que não sejam aplicadas as sanções previstas na seção 2 do Capítulo 9 do Regulamento para Listagem de Emissores.

5. Sendo o que nos cumpria para o momento, aproveitamos para manifestar nossos votos de elevada estima e consideração e nos colocar à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,



Paulo Henrique Amaral Sá

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

ANEXO I

Protocolo de entrega da Demonstração Financeira de 31/12/2025, bem como a ata da Assembleia Especial Ordinária de Cotistas, do MULTIOFFICES 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

Protocolo de Envio

O documento foi entregue para CVM e B3



Administrador	
Nome	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
CNPJ	36113876000191

Fundo	
Nome	MULTIOFFICES 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ	31508219000120

Classe	
Nome	MULTIOFFICES 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ	31508219000120

Informações do Documento	
Protocolo do Recebimento	31508219000120-IFP24042026V01-001169321
Identificação do Documento	Informes Periódicos - Demonstrações Financeiras
Versão	1

Informações Adicionais	
Data de Referência	31/12/2025
Data de Entrega	24/04/2026 22:22
Locais de Publicação	

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 07 Julho 2026, 10:53:54

Status: Assinado

Documento: 2026 07 07 - MO2 - Resposta NOTIFICAÇÃO 194.2026-SLE.Pdf

Número: 35e6cbc9-2845-42d7-8c08-c841dd303c64

Data da criação: 07 Julho 2026, 10:41:08

Hash do documento original (SHA256): 2caa2c65ae01af93b144e712df373bfd8f05246192328d7995f33506019e843



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora VANESSA RIGOLIZZO REIS Data e hora da assinatura: 07/07/2026 10:42:55 Token: 2dce1606-176f-4993-92e2-86f67a8f3e9d		Assinatura  Vanessa Rigolizzo Reis
Pontos de autenticação: Telefone: 5521979305333 E-mail: vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br		IP: 177.124.212.130 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/149.0.0.0 Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora PAULO HENRIQUE AMARAL SÁ Data e hora da assinatura: 07/07/2026 10:53:54 Token: 6f24d5a4-4ea2-4e6d-918a-04b268354c52		Assinatura  Paulo Henrique Amaral Sá
Pontos de autenticação: Telefone: 5521979781242 E-mail: paulo.sa@oliveiratrust.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		IP: 177.124.212.130 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/149.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 35e6cbc9-2845-42d7-8c08-c841dd303c64, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 35e6cbc9-2845-42d7-8c08-c841dd303c64. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

**MULTIOFFICES 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ nº 31.508.219/0001-20
(“Fundo”)

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE JULHO DE 2026**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 06 de julho de 2026, às 09:00 horas, na sede da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, localizada na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.640-102 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do Fundo.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação mediante o comparecimento da totalidade dos Cotistas do Fundo, nos termos do art. 15.9 do Anexo Descritivo do Regulamento do Fundo e do art. 72, § 7º, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175/2022, conforme assinaturas constantes da Lista de Presença anexa à presente Ata.
- 3. MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Fabio Carvalho e secretariados pela Sra. Ana Carolina Tavares.
- 4. ORDEM DO DIA:** deliberar sobre a análise e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, as quais se encontram disponíveis no website da B3 (neste link [aqui](#)).
- 5. DELIBERAÇÕES:** Os cotistas, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições, resolveram por **aprovar**:
 - (i) As contas e as demonstrações financeiras auditadas do Fundo, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, as quais encontram-se disponíveis no website da B3 ([aqui](#)).
 - (ii) autorizar a Administradora e a Gestora, na qualidade de representantes legais do Fundo, a praticarem todos os atos necessários ao cumprimento das deliberações ora aprovadas.
- 6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejasse fazer uso da palavra, a Assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, lida e conferida, foi tida conforme e por todos assinada.

Rio de Janeiro, 06 julho de 2026.



Fabio Figueiredo Carvalho
Presidente



Ana Carolina Tavares
Secretária