

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 23.740.595/0001-17

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo – SP, 03 de julho de 2026.

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.740.595/0001-17 (“Fundo”), **INFORMA** o que segue:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os imóveis do Fundo foram reavaliados por avaliador independente, resultando em um valor 4,02% (quatro inteiros e dois centésimos por cento) superior ao último valor contábil dos referidos imóveis, e resultando em uma variação positiva de 3,91% (três inteiros e noventa e um centésimos por cento) na cota patrimonial do Fundo, na data de 30 de junho de 2026.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora)