

COMUNICADO AO MERCADO

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87

Código de Negociação na B3: URPR11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 (“Administrador”), na qualidade de administrador do Fundo, **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 (“Fundo”, “Emissora” ou “Ofertante”), nos termos do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), e em cumprimento à Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”) e ao disposto no artigo 8º da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009 (“Instrução CVM 476”), conforme alteradas, vem a público comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral do encerramento da oferta primária de cotas da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de colocação (“Oferta”), nesta data.

Foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta 450.000 (quatrocentas e cinquenta mil) cotas emitidas pelo Fundo (“Cotas”), com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), totalizando o montante total de R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais). As Cotas têm forma escritural e nominativa, e foram emitidas em classe única, não existindo diferenças acerca de qualquer vantagem ou restrição entre as Cotas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores*	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	271	173.536
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	25.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	10.000
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e	1	2.000

Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta		
Outros (Fundo de Investimento Imobiliário)	3	239.464
TOTAL	278	450.000

* O número total de investidores subscritores da Oferta aqui informado compreende 50 (cinquenta) novos investidores, além dos antigos cotistas do Fundo que exerceram os seus respectivos direitos de preferência, cumprindo-se assim os limites estipulados pela Instrução CVM n.º 476.

Não foram subscritas, na Oferta, Cotas por: (a) fundos cuja decisão de investimento seja tomada pelo mesmo gestor; (b) Investidores de carteiras administradas cuja decisão de investimento seja tomada pelo Administrador; e (c) Investidores não residentes no Brasil.

A oferta teve como Coordenador Líder a EASYNVEST – TÍTULO CORRETORA DE VALORES SA, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, n.º 1.608, cj. 4, 9, 12 e 14A, Vila Olímpia, CEP 04.548-005, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 62.169.875/0001-79, e contou com a participação das seguintes instituições intermediárias: GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, n.º 151, 27º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 65.913.436/0001-17, URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Urussuí, n.º 125, 10º andar, conjuntos 101 e 102, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, no estado de São Paulo, CEP 04542-050, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 31.818.879/0001-07, participante na forma do a30 da Instrução CVM n.º 558, ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3.500, Bl. 01, Salas 314 a 318, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 33.775.974/0001-04, INTL FCSTONE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, n.º 413, 14º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-011, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 62.090.873/0001-90.

Este comunicado tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser interpretado como um material de venda e/ou divulgação da Oferta e/ou de Cotas do Fundo.

As informações relacionadas ao Fundo e à Oferta, incluindo este comunicado, estão disponíveis na sua página eletrônica nos sites da CVM (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=34508872000187>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=34.508.872/0001-87>).

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de outubro de 2020

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.