

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 54.645.216/0001-33
("Classe")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e de Gestora, respectivamente, da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora, visando um melhor alinhamento com os interesses dos cotistas da Classe, decidiu renunciar ao recebimento Taxa de Performance, referente exclusivamente à competência do 2º semestre de 2025, de modo que, não serão repassados os valores da referida remuneração à Gestora.
- II. Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Performance será cobrada normalmente, nos termos do Capítulo IX, Artigo 9.3 do Anexo I ao Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 30 de junho de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.