



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

EUROPAR

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

ESCLARECIMENTO AO MERCADO.

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº 88-4, comunica, para os fins previstos na Instrução CVM nº. 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015 o que segue:

No último dia 19 de abril divulgamos fato relevante informando a inadimplência no montante acumulado de R\$ 438.288,44. Ocorre que posteriormente a esta data venceram a terceira parcela do acordo de parcelamento e a terceira parcela do seguro, elevando a dívida para R\$ 490.890,33, o que corresponde a R\$ 1,28 por cota. A locatária inadimplente foi devidamente notificada, porém, até o momento não regularizou a pendência.

Na definição do rendimento a distribuir mensalmente levamos em consideração a projeção de resultado do semestre, desta forma, considerando os rendimentos já distribuídos, bem como a obrigatoriedade de distribuição de no mínimo 95% do resultado do semestre e, ainda, a necessidade de preservar o equilíbrio do caixa do Fundo, estamos provisionando para pagamento de rendimento correspondente ao mês de abril o valor de R\$ 0,40 por cota.

A locatária inadimplente sinalizou que pretende apresentar nos próximos dias proposta para regularização da pendência.

São Paulo, 28 de abril de 2017.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)