



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ N.º 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [03/10/2018](#), no qual informava que a locatária Caixa Econômica Federal, inscrita sob o nº 00.360.305/0001-04 (“CEF” ou “Locatária”), tinha intenção de desocupar a área de 54.017,66 m² do referido Imóvel, permanecendo em uma área de 2.411,80 m², a Administradora vem informar que o Fundo recebeu na presente data um novo ofício da Locatária informando sobre a devolução integral do Imóvel, prevista para acontecer dia 30/11/2020. Com a saída da Locatária, Imóvel terá vacância de 100% (cem por cento).
- Por fim, a Administradora ressalta que está em processo de recolocar o Imóvel no mercado com o objetivo de o locá-lo o mais rápido possível, reduzindo a sua vacância futura e, consequentemente, gerar receita ao Fundo e os cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

23 de outubro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora)