São Paulo, 26 de junho de 2026.

Prezado(a)s Cotista(s),

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora da **CLASSE A DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PENÍNSULA – RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrita no CNPJ sob o nº 07.583.627/0001-61 ("Classe"), informar que:

(i) Em 12 de maio de 2026, enviou uma convocação para realização de Assembleia Especial de Cotistas da Classe, a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, com prazo para manifestação até o dia 27 de maio de 2026; e

(ii) A Administradora não recebeu manifestações de voto dos cotistas da Classe, de forma que as deliberações da consulta formal não foram apuradas, em razão da não atingimento do quórum de instalação.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, administradora da **CLASSE A DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PENÍNSULA – RESPONSABILIDADE LIMITADA.**