

RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS | RBFF11

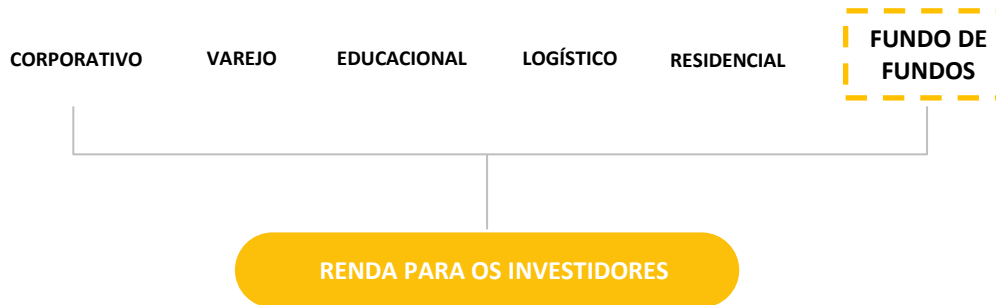
Webcast com a gestão
Outubro/2020



RIO BRAVO
FOF

Investimentos imobiliários

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e a maior administradora independente de fundos imobiliários do país. Tem no portfólio, entre gestão e administração, 27 fundos de investimento imobiliários, com investimentos que superam R\$ 11,4 bilhões.



24 + **3**
Fundos de Tijolo FoF

27
FIs

R\$ 10,9 bi + R\$ 0,5 bi
Fundos de Tijolo FoF

+ R\$ 11,4 bi
Patrimônio líquido sob gestão

Destaques do Fundo



1ª Emissão de Cotas: **Maio/2013**

Início da Gestão Rio Bravo: **Agosto/2019**

2ª Emissão de Cotas: **Março/2020**

Market Cap em Janeiro/2020:
R\$ 42,09MM

Market Cap em Setembro/2020:
R\$ 201,7MM

Dividendo médio mensal até
Agosto/2019: **R\$ 0,61/cota**

Dividendo médio mensal gestão
Rio Bravo:
R\$ 0,78/cota

Investidores em Janeiro/2020:
2.898

Investidores em Setembro/2020:
11.284

Cota Mercado: **R\$ 73,70**

Cota Patrimonial: **R\$ 77,89**

Fundo negocia com desconto de 5,68%
em relação ao valor patrimonial

Volume médio diário antes da 2ª
emissão: **R\$ 143.509**

Volume médio diário atual:
R\$ 671.696

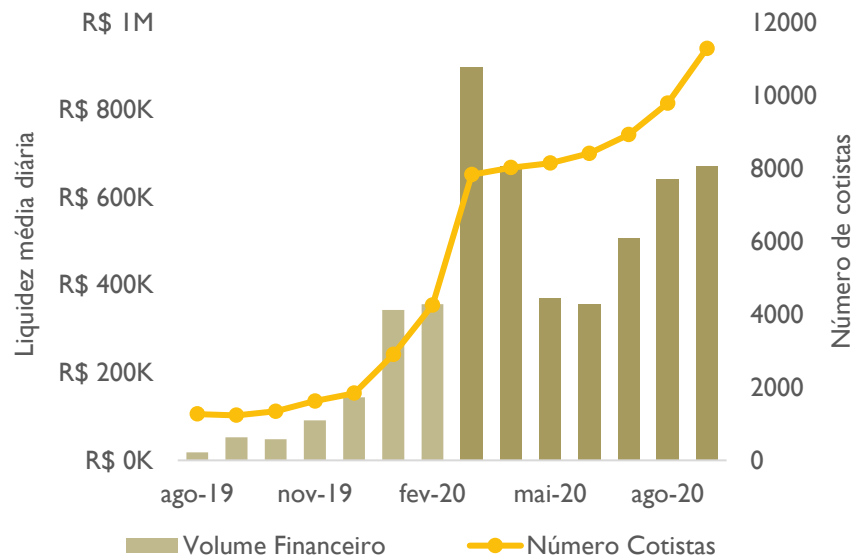
Gestão Rio Bravo: **+887 bps.**
de alfa em relação ao IFIX

DY gestão Rio Bravo
9,00% a.a.

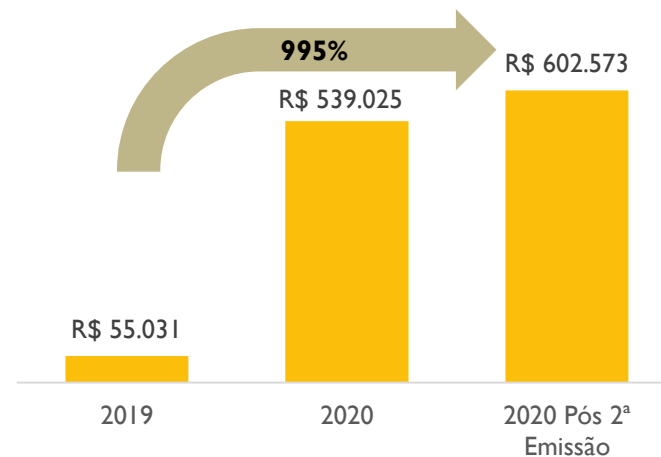
2,20% em caixa

29 fundos investidos

Liquidez vs Número de Cotistas



Volume Médio Diário



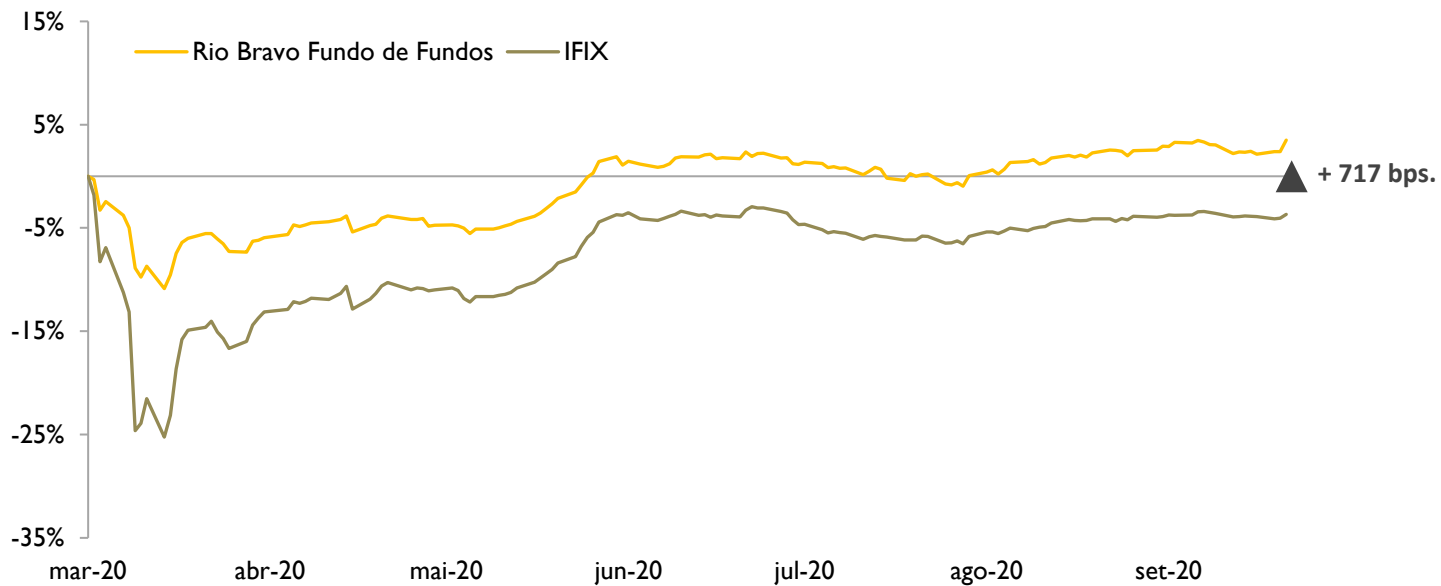
- **AUMENTO SIGNIFICATIVO DE LIQUIDEZ**
- **GERAÇÃO DE ALFA FRENTE AO IFIX**
- **RETORNOS CONDIZENTES E CONSISTENTES COM A ESTRATÉGIA**
- **FOCO NO LONGO PRAZO**



2ª Emissão de Cotas

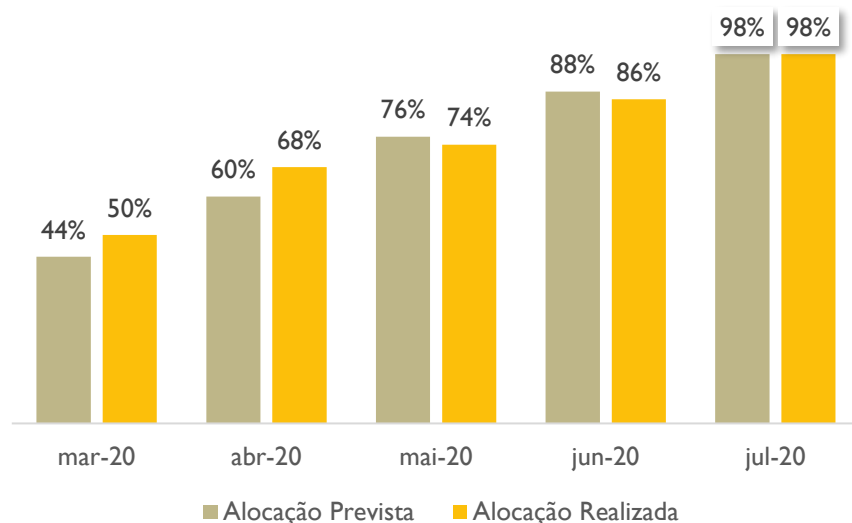


Retorno¹ após 2ª Emissão de Cotas

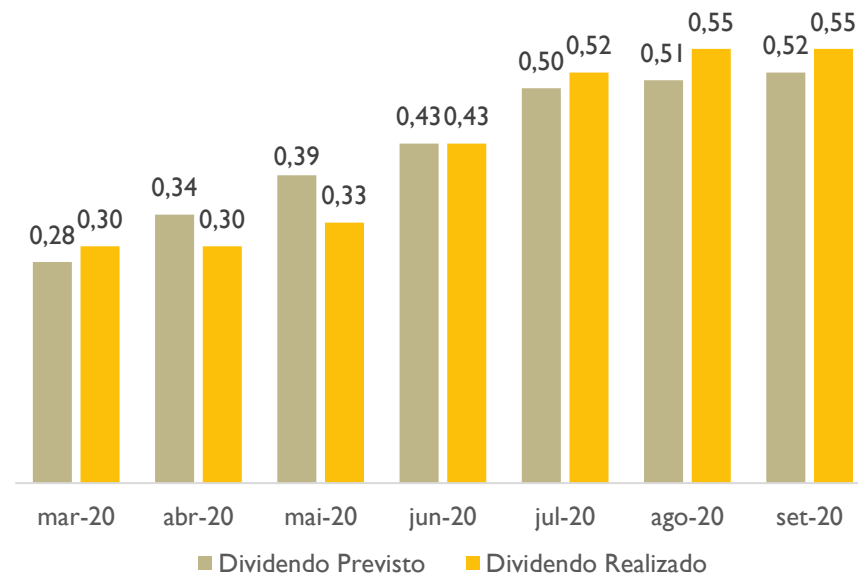


¹O gráfico considera cota patrimonial ajustada a proventos

Alocação Prevista na 2ª Emissão vs Realizada



Dividendo Previsto na 2ª Emissão vs Realizado



RBFF11 e o Mercado



Volume Total Captado
em 2020

R\$ 21 bilhões

ICVM 476

40%

ICVM 400

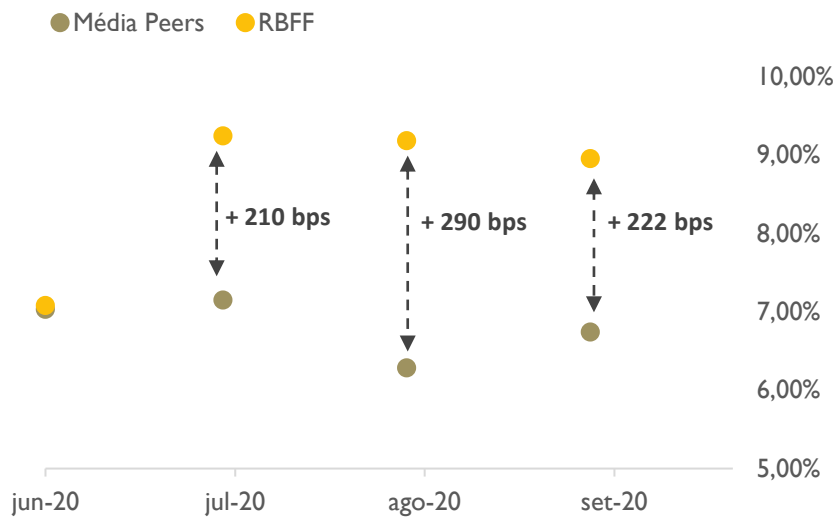
60%

Captação por setor de FII
(Ofertas ICVM 400 e ICVM 476)

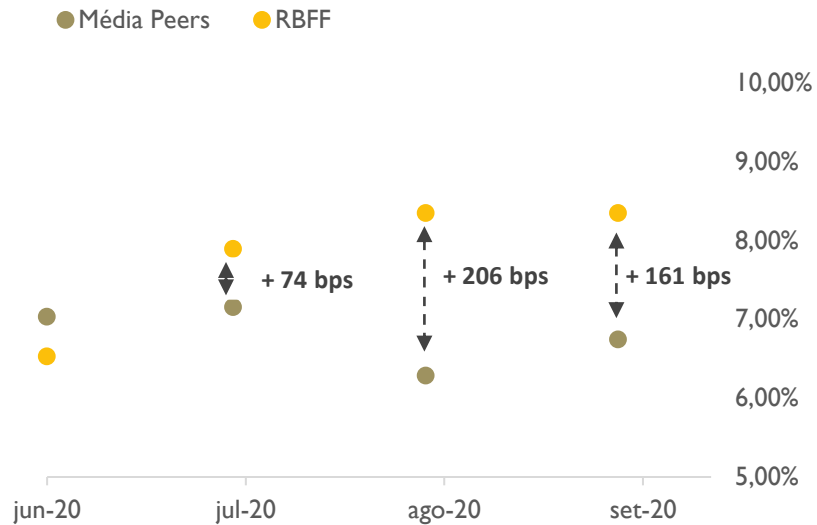


Dividend Yield RBFF vs Peers

DY RBFF sobre a cota de mercado



DY RBFF sobre a cota de emissão



Fluxo Financeiro	Setembro	Ano	Gestão Rio Bravo
Rendimentos de FIs	885.954	5.097.689	5.730.031
Ganho de Capital	1.099.536	6.518.559	8.119.788
CRI	243	3.859	8.367
Receita Financeira	1.741	59.398	115.961
Despesas	-296.363	-2.458.463	-2.907.020
Resultado total	1.691.111	9.221.042	11.067.125
Resultado distribuido	1.505.633	8.681.132	10.481.714
Resultado acumulado	185.789	1.068.455	1.113.957

Rendimentos de FII

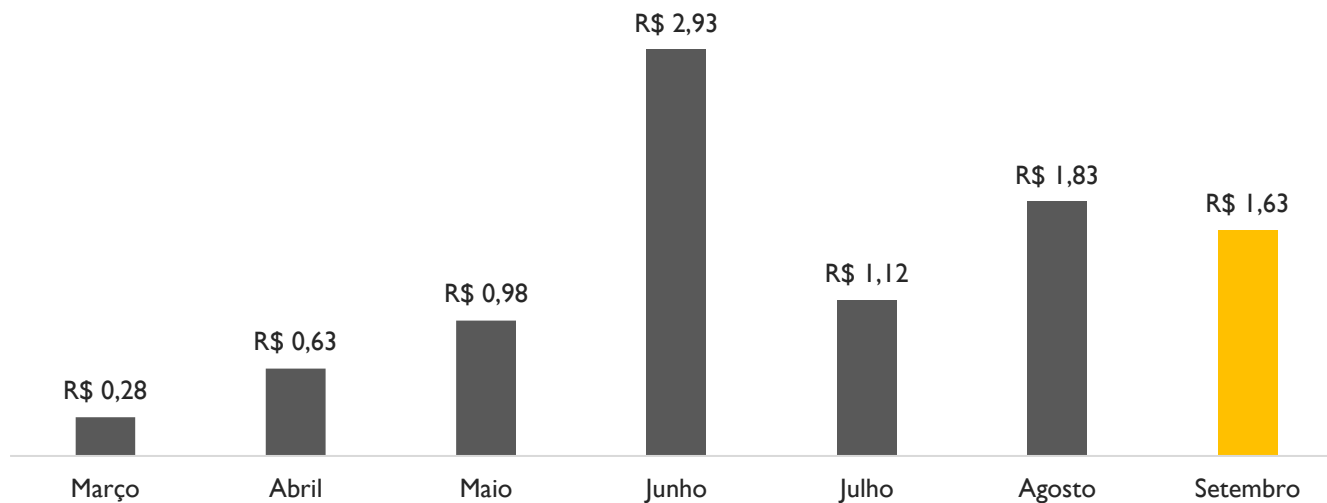
Aumento de 11%
na comparação
junho vs.
setembro



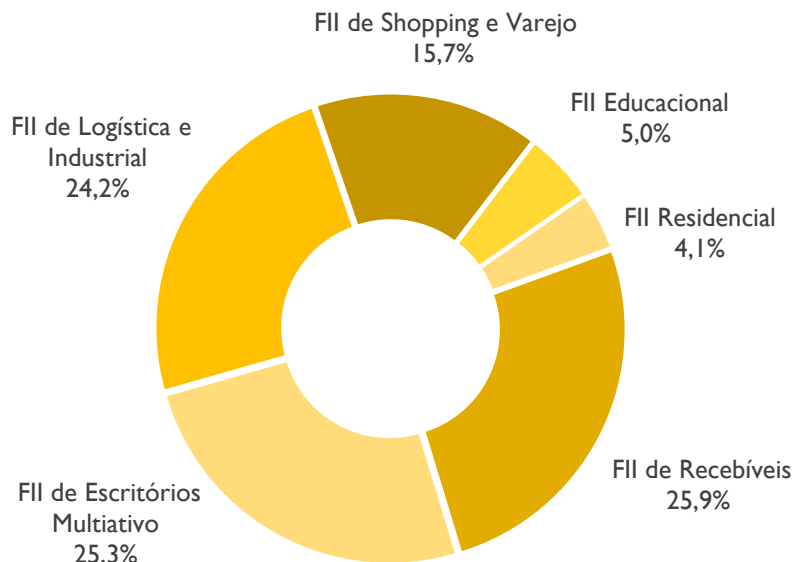
Ganho de Capital

1,63/cota

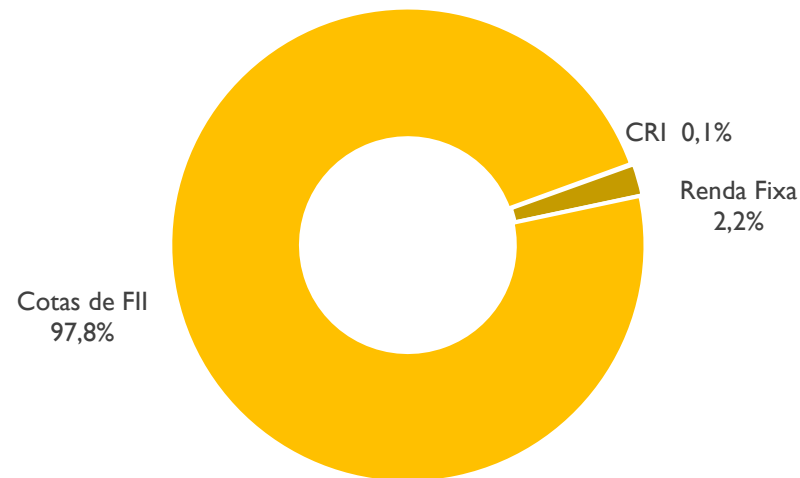
Ganho de Capital não realizado (em R\$ por cota)

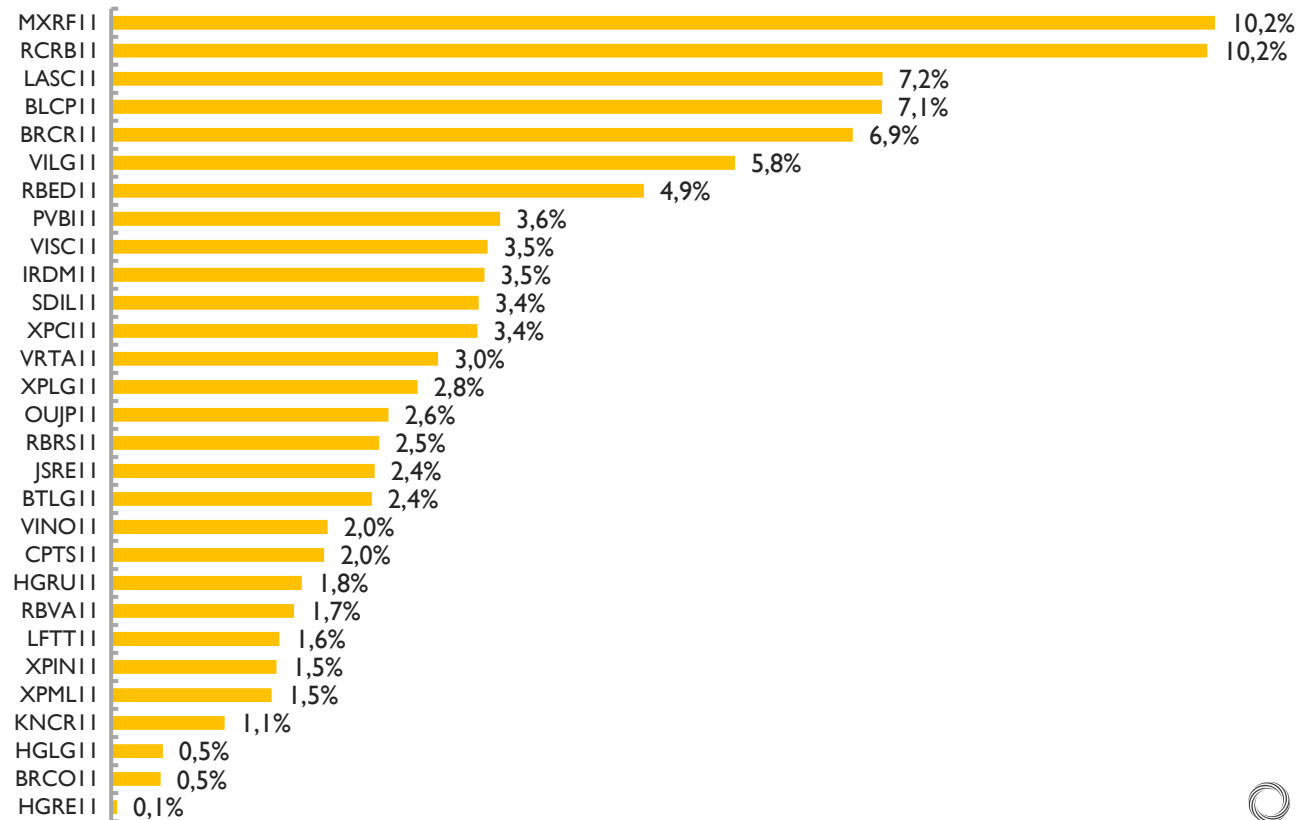


Alocação por Setor



Alocação por Classe de Ativo





*Carteira de 30/09/2020

- **ALOCAÇÃO DE RECURSOS EM LINHA COM O ESTUDO DE VIABILIDADE**
- **PROVENTOS ACIMA DO PREVISTO NA EMISSÃO**
- **RETORNOS QUE SUPERAM O IFIX**
- **ALOCAÇÃO DIVERSIFICADA EM ATIVOS DE QUALIDADE**





www.riobravo.com.br

ri@riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar 04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6657