

Relatório Gerencial

Maio/2026

JS Crédito Estruturado FII

Safra | Asset

www.safra.com.br

Comentário do Gestor

Características

Nome:
JS Crédito Estruturado FII

Cód.igo de Negociação:
6081225UN1

Administrador:
Banco J. Safra S. A.

Gestor:
Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Auditor:
Deloitte

Ambiente de Negociação:
[Cetip]

CNPJ:
60.176.399/0001-98

Início do Fundo:
14/05/2025

Prazo:
Indeterminado

Taxa de Administração:
1% a.a., conforme regulamento

Taxa de Performance:
10% do retorno que exceder o CDI

Data Anúncio Rendimento:
Último dia útil do mês

Data Pagamento Dividendo:
1º dia útil do mês

Cota Patrimonial (R$)	Valor Patrimonial do Fundo (R$)	Rendimento/Cota Anunciado no Mês
968,74	393.218.269	R$ 10,00

Qtd. de cotas	PL Alocado em Ativos - Alvo[1] (%)	Dividend Yield Mês (Mensal/Anualizado)
405.905	114,10%	1,03% / 12,37%

Comentário do Gestor

No mês de maio, o fundo **não realizou novas aquisições de CRIs**, mantendo a estratégia de gestão focada na preservação da qualidade de crédito, no acompanhamento próximo dos ativos da carteira e na adequada alocação dos recursos já investidos. A carteira permaneceu amplamente diversificada, com elevada pulverização por devedores, setores e indexadores, além de níveis confortáveis de garantias.

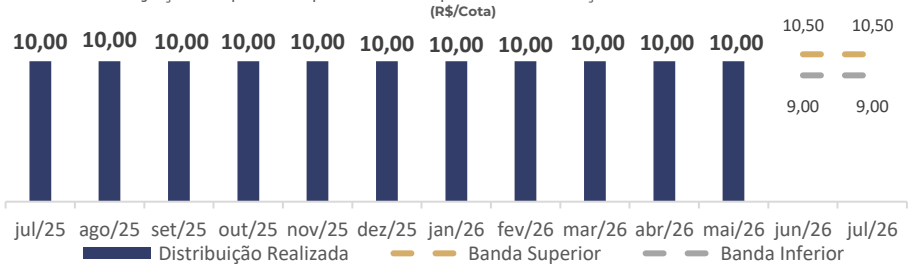
O **resultado do fundo no período**, de **R$ 12,03 por cota**, refletiu principalmente o desempenho recorrente da carteira de CRIs, beneficiada pela combinação de ativos indexados ao IPCA, CDI e taxa prefixada, bem como pela defasagem positiva dos indexadores de inflação observada nos últimos meses. No mês, foi realizada uma **amortização de capital no valor de R$ 11,951828 por cota**, movimento que contribuiu para a devolução de parte do capital aos cotistas, sem alteração do perfil de risco da carteira.

A **distribuição de rendimentos de R$ 10,00 por cota**, correspondente a um **dividend yield mensal de 1,03%**, resultou em uma proporção de distribuição de 83,1% do resultado do período. Ao final do mês, o fundo encerrou com um **resultado acumulado para distribuição de R$ 5,92 por cota**. Considerando a valorização patrimonial e os rendimentos distribuídos, a rentabilidade consolidada no mês foi de 1,02%.

Em relação aos ativos da carteira, a gestão segue acompanhando de forma diligente todas as operações. No que se refere ao **CRI Alfa Realty**, a gestão está avaliando a **venda integral da posição no próximo mês e/ou a implementação de reforços adicionais de garantias junto ao devedor**, com o objetivo de mitigar riscos e preservar o capital do fundo. O ativo permanece sob monitoramento próximo, com especial atenção ao andamento do empreendimento e à capacidade de cumprimento das obrigações financeiras.

Para os próximos meses, a gestão continuará priorizando uma atuação conservadora e disciplinada, avaliando oportunidades de reinvestimento de recursos de forma criteriosa, sempre buscando operações com estruturas robustas de garantias, bom perfil de risco-retorno e aderência à estratégia do fundo, ao mesmo tempo em que mantém foco na geração de renda recorrente e na preservação de capital dos cotistas.

Projeção Esperada pelo Gestor para Distribuição de Rendimentos *



*** A projeção da distribuição de rendimentos é realizada com premissas do Gestor, não constituindo promessa ou garantia de rentabilidade, rendimento ou distribuição futura, sendo que os resultados e rendimentos auferidos poderão ser significativamente diferentes. As bandas superiores e inferiores, são estimativas do gestor quanto à distribuição dos próximos meses.**

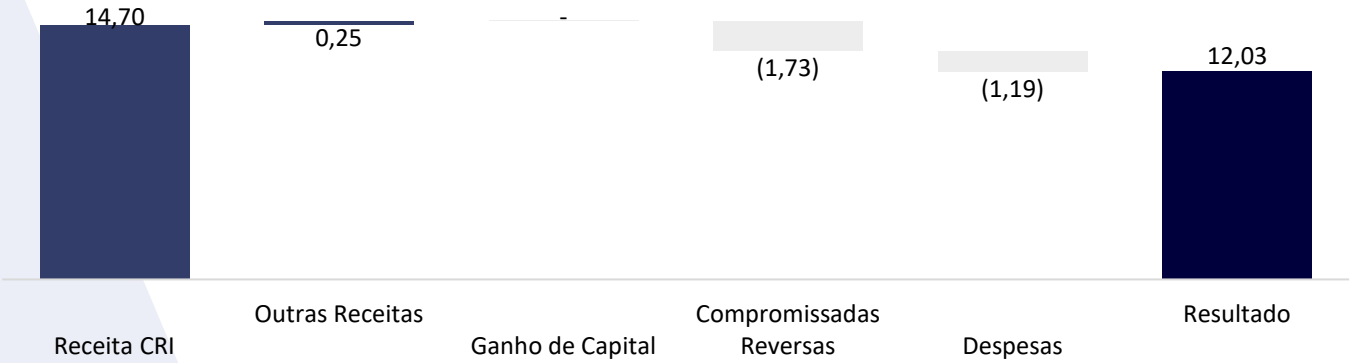
Qualquer dúvida ou sugestão, o time do JS Crédito Estruturado está à disposição através do e-mail: **ri.imobiliario@safra.com.br.**

Resultado Financeiro

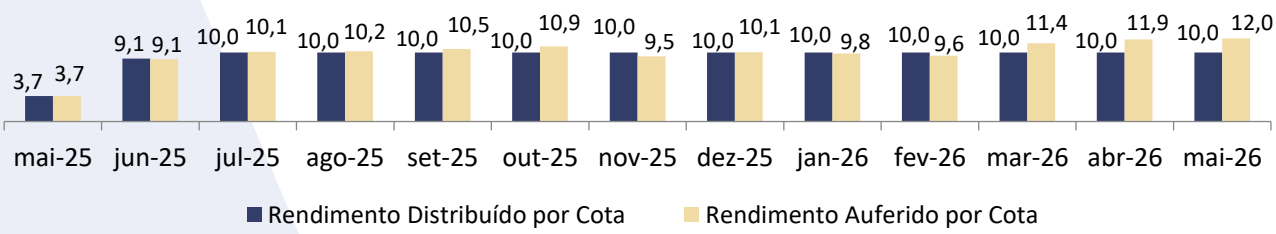
Demonstração de Resultado (R$)

Resultado (R$)	Maio	1° Semestre	Acumulado Ano
Receita CRI	5.965.218	25.271.398	25.271.398
Receita FII	0	0	0
Receitas Outros Ativos Financeiros	103.422	515.102	515.102
Ganho de Capital (FII/CRI)	0	(24.206)	(24.206)
Total Receitas	**6.068.640**	**25.762.294**	**25.762.294**
Despesas	(482.428)	(1.862.594)	(1.862.594)
Compromissadas Reversas	(701.550)	(1.691.645)	(1.691.645)
Resultado	**4.884.662**	**22.208.055**	**22.208.055**
Rendimento Distribuído	4.059.050	20.295.250	20.295.250
Amortização por Cota	11,951	11,951	11,951
Resultado por Cota	12,034	54,712	54,712
Rendimento por Cota	10,000	50,000	50,000
Proporção Distribuição	83,1%	91,4%	91,4%
Resultado Acumulado para Distribuição	5,924	5,924	5,924

Composição de Resultado (R$)



Histórico de Rendimentos (R$)

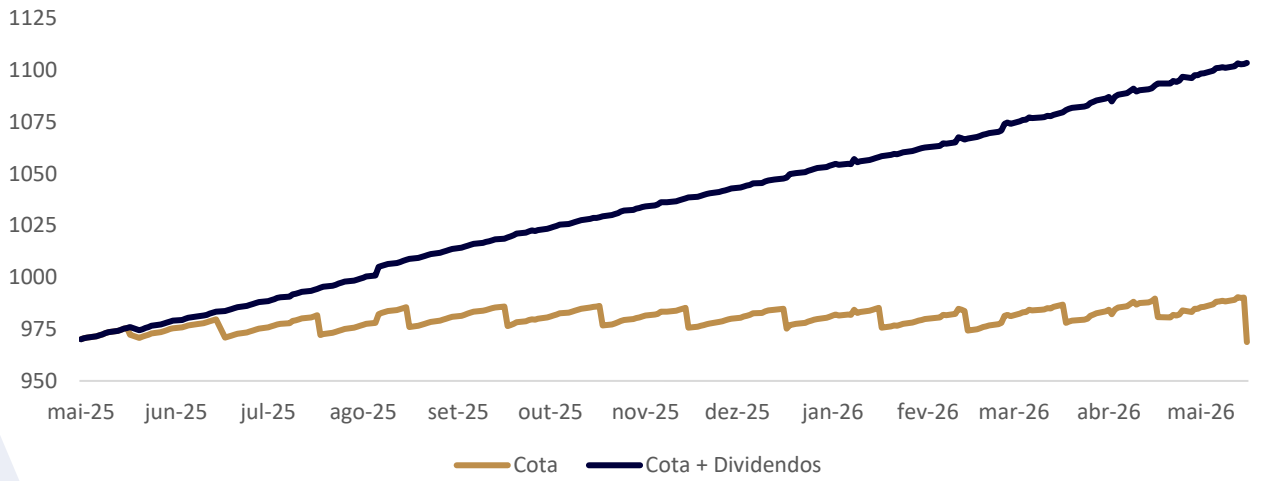


Rentabilidade

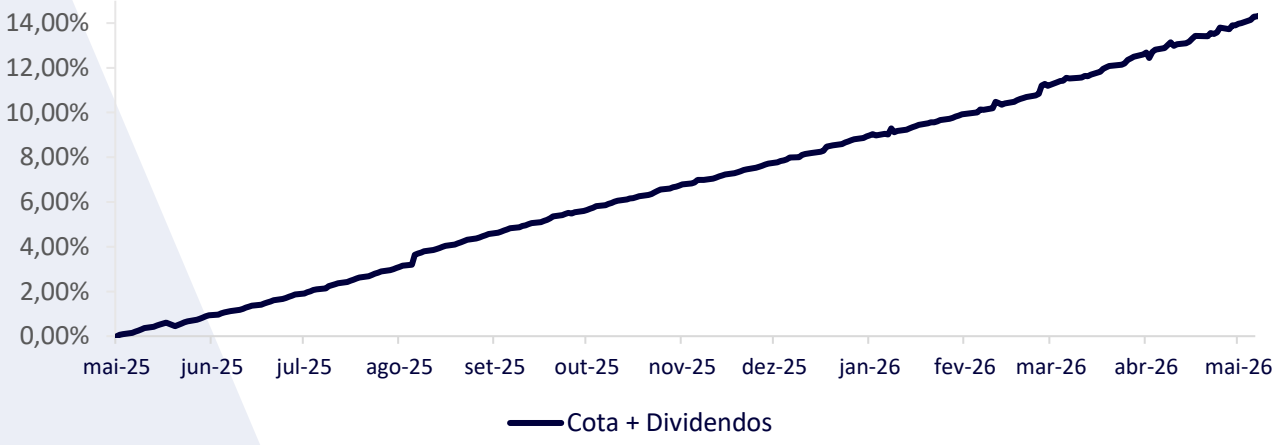
Retorno Total

	mai/26	Desde o início do Fundo
Dividend Yield (%)	1,03%	12,68%
CDI Líquido (15% IR)	0,90%	15,49%
Valor Patrimonial + Rendimento	1,26%	13,19%
IPCA + Yield IMA-B	1,55%	12,61%

Progressão da Cota



Rentabilidade



2025	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Cota + Dividendo	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,60%**	**0,80%**	**1,15%**	**1,43%**	**1,07%**	**1,04%**	**0,92%**	**1,16%**	**8,48%**
Dividend Yield	-	-	-	-	0,38%	0,94%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	7,75%

2026	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Cota + Dividendo	**0,89%**	**0,87%**	**1,41%**	**1,31%**	**1,02%**								**5,62%**
Dividend Yield	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%								5,66%

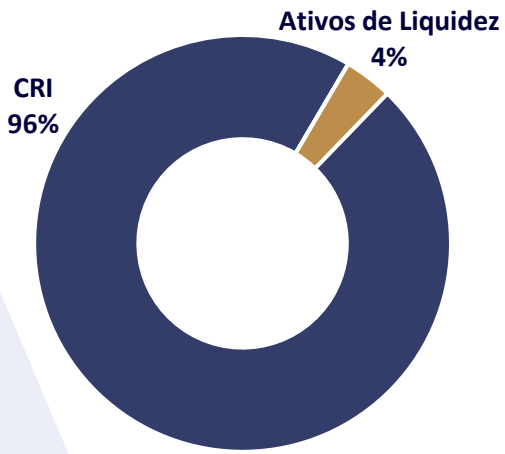
Carteira

Composição e Diversificação dos Ativos

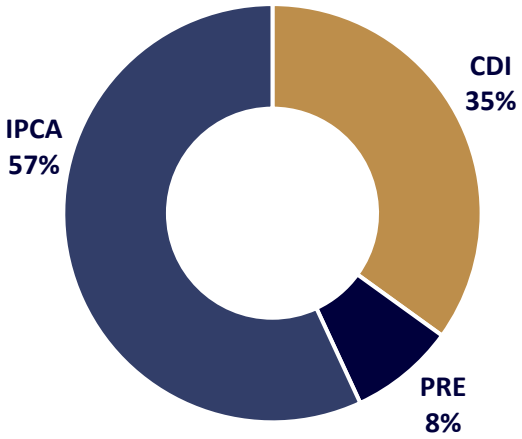
Quadro resumo | Ativos

Alocação por tipo de ativo	Indexador	Taxa Média de Aquisição	Duration Média	% Ativos	Taxa Média MTM
CRI	IPCA+	9,3%	4,2	54,8%	9,10%
CRI	CDI+	2,7%	2,1	33,6%	2,16%
CRI	PRE	14,3%	2,2	7,8%	14,90%
Ativos de Liquidez	N/A	100% DI (- IR)	N/A	3,7%	100% DI (- IR)
	Total			**100%**	

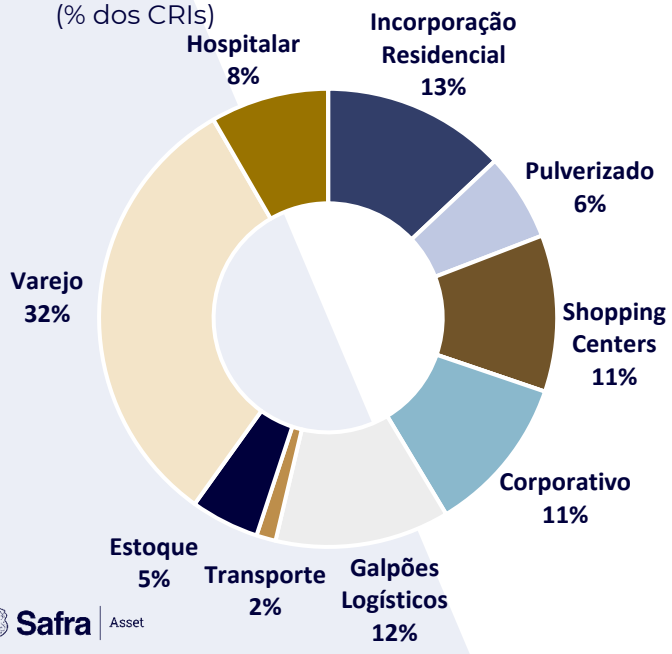
Alocação por Tipo de Ativos
(% dos Ativos)



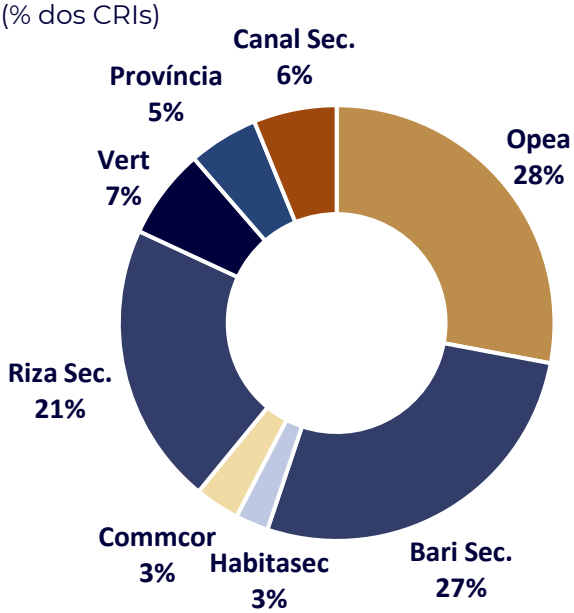
Alocação por Indexador
(% dos CRIs)



Alocação por Setor dos Devedores
(% dos CRIs)



Alocação por Securitizadora
(% dos CRIs)



Carteira

Detalhamento da Carteira de CRI

Ativo	Devedor	Categoria	Segmento	% PL	Posição (R$ mi)	Indexador	Taxa Aquisição	Duration
24K2582816	Atacadão	CRI	Varejo	9,7%	38,0	IPCA	9,29%	4,81
26C0014206	Einstein	CRI	Hospitalar	9,5%	37,5	IPCA	8,68%	6,71
25L2402882	Atacadão	CRI	Varejo	9,3%	36,6	PRE	14,33%	2,15
24E1751024	Alfa Realty	CRI	Incorporação Residencial	8,4%	33,0	CDI	4,25%	1,66
25E3479736	Rojemac	CRI	Corporativo	7,8%	30,8	CDI	2,00%	1,71
26D4531524	Lotisa	CRI	Corporativo	7,7%	30,1	CDI	2,05%	3,23
24G2735282	Shopping ID	CRI	Shopping Centers	7,5%	29,6	IPCA	11,48%	3,17
24J2248382	Grupo Mateus	CRI	Varejo	7,1%	28,0	IPCA	9,00%	5,40
24I2268708	FGR	CRI	Pulverizado	7,0%	27,7	IPCA	9,00%	6,11
20K0777893	Tibério	CRI	Estoque	5,5%	21,7	CDI	2,70%	1,25
25E2915218	Aptiv / Ambev	CRI	Galpões Logísticos	5,3%	21,0	IPCA	9,00%	1,45
24L1252219	MPD	CRI	Corporativo	5,1%	20,0	CDI	2,00%	2,09
23E1226516	WT Guarulhos	CRI	Galpões Logísticos	3,8%	14,9	IPCA	9,00%	2,93
21L0354209 21L0355069	Citlog Viracopos	CRI	Logístico	3,8%	14,9	IPCA	8,75%	2,62
25L2378680	EPO Sr.	CRI	Incorporação Residencial	3,8%	15,0	CDI	2,80%	3,25
15L0542353	Shopping Pátio Limeira	CRI	Shopping Centers	2,8%	10,9	IPCA	9,00%	0,75
22L1125928	Casa Shopping	CRI	Shopping Centers	2,3%	9,1	IPCA	9,05%	2,74
24B1813276	Havan Boa	CRI	Varejo	2,3%	9,1	IPCA	8,80%	4,95
24F2263347	Paes & Gregori	CRI	Incorporação Residencial	2,1%	8,3	IPCA	9,57%	1,02
23I1270600	Comporte	CRI	Transporte	1,6%	6,2	CDI	3,50%	2,25
22J0978863	HSLG11 | Bemol	CRI	Galpões Logísticos	1,1%	4,4	IPCA	8,00%	4,66
24H1453741	JJH Ariatam	CRI	Incorporação Residencial	0,5%	1,9	IPCA	11,00%	1,10
			Total	**114,10%**	**448,7**			

Carteira

CRI Atacadão	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Atacadão	IPCA	9,29%	9,7%	dez/37	24K2582816



CRI lastreado na cessão de contratos de locação atípicos (BTS) de 15 unidades da rede Atacadão. Os recursos do CRI serão destinados ao pré-pagamento do valor da cessão da totalidade dos créditos imobiliários ao Fundo Guardian Oportunidades Varejo (Cedente)

As garantias são:
i. Alienação fiduciária de 16 imóveis da rede Atacadão;
ii. Cessão fiduciária da totalidade do fluxo de aluguéis referentes aos imóveis;
iii. Fundo de Despesa;

CRI Einstein	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Einstein	IPCA	8,68%	9,5%	fev/46	26C0014206



CRI lastreado em contrato de locação atípico (BTS) do Hospital Einstein de Pinheiros, em São Paulo/SP. Os recursos do CRI serão destinados para pagamento ao Cedente (Fundo TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário) do Valor da Cessão e pagamento dos custos relacionados à Emissão

As garantias são:
i. Alienação fiduciária de imóvel;
ii. Cessão de créditos imobiliários;
iii. Fundo de Reserva;

CRI Atacadão	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Atacadão	PRE	14,33%	9,3%	dez/28	25L2402882



CRI lastreado na cessão de contratos de locação atípicos (BTS) de 15 unidades da rede Atacadão. Os recursos do CRI serão destinados ao pré-pagamento do valor da cessão da totalidade dos créditos imobiliários ao Fundo Guardian Oportunidades Varejo (Cedente)

As garantias são:
i. Alienação fiduciária de 15 imóveis da rede Atacadão;
ii. Cessão fiduciária da totalidade do fluxo de aluguéis referentes aos imóveis;
iii. Fundo de Despesa;

CRI Alfa Realty	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Desenvolvimento Residencial - SP Capital	CDI	4,25%	8,4%	mai/28	24E1751024



Operação de financiamento de obra para dois empreendimentos de incorporação residencial da Alfa Realty: o 180° Fidalga, localizado na Vila Madalena, e o Lux, localizado no Alto da Lapa.

As garantias são:
i. Alienação Fiduciária dos imóveis;
ii. Cessão Fiduciária dos recebíveis; e
iii. AF das cotas das SPEs e da Sub-holding.

Carteira

CRI Rojemac	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Rojemac	CDI	2,00%	7,8%	jun/30	25E3479736



CRI do Grupo Rojemac. Grupo com mais de 24 anos de experiência, o Grupo Rojemac é referência nacional no segmento de utilidades domésticas, presentes e decoração. É o maior importador do país neste setor, representando cerca de 38% do mercado brasileiro, e trabalha com marcas renomadas e consolidadas como Wolff e Lyor.

As garantias são:
(i) Cessão Fiduciária de Duplicata Performada da Empresa, formanda 100% do Saldo Devedor.
(ii) Aval dos Sócios

CRI Lotisa	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Lotisa	CDI	2,05%	7,7%	abr/32	26D4531524



Os recursos do CRI serão utilizados para o capital de giro e aporte em novos empreendimentos da empresa. Operação conta com recebíveis de sobejo de SPEs com projetos avançados

As garantias são:
i. Alienação fiduciária de cotas dos empreendimentos Sun Park e Downtown;
ii. Cessão Fiduciária dos dividendos dos empreendimentos Sun Park e Downtown ;
iii. Fundo de reserva de 2 PMT;
iv. Fundo de despesas;
v. Aval dos sócios e da Bauen Administradora de Bens Ltda.

CRI Shopping ID	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Shopping ID	IPCA	11,48%	7,5%	ago/34	24G2735282



Operação de CRI com lastro em recebíveis do Shopping ID, localizado em uma das mais valorizadas áreas empresariais de Brasília-DF e focado na comercialização de móveis. O ID, hoje, é um dos mais completos centros de decoração e design do Distrito Federal e Centro-Oeste. Além dos recebíveis do Shopping, o CRI também inclui como lastro os recebíveis de 8 salas comerciais.

As garantias são:
i) Alienação Fiduciária do Shopping
ii) Cessão Fiduciária dos recebíveis dos recebíveis do Shopping e mais 8 salas comerciais
iii) Aval do sócio

CRI Grupo Mateus	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Grupo Mateus	IPCA	9,00%	7,1%	out/39	24J2248382



CRI lastreado na cessão de contratos de locação atípicos (BTS) de 5 imóveis de bandeira do Grupo Mateus. Os recursos do CRI serão destinados para fazer frente aos investimentos em desenvolvimento (CAPEX) e aquisições do Fundo TXRF11.

As garantias são:
i. Alienação fiduciária dos imóveis da bandeira do Grupo Mateus;
ii. Cessão fiduciária da totalidade do fluxo de aluguéis referentes aos imóveis;
iii. Fundo de reserva e Fundo de Despesa;

Carteira

CRI FGR	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	FGR	CDI	9,00%	7,0%	set/41	24I2268708



Recursos captados pelo CRI serão utilizados para a construção do empreendimento imobiliário "Condomínio Jardins Berlim", localizado em Goiânia/GO. Que corresponde a um condomínio de casas.

As garantias são:
i. Cessão Fiduciária de recebíveis
ii. Alienação fiduciária de Quotas da SPE
iii. Fundos de Obra, Despesas e Reserva
iv. Aval Sócios e controladora

CRI Tibério	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Tibério	CDI	2,70%	5,5%	nov/28	20K0777893



Operação de Estoque da Tibério Construções e Incorporações, com mais de 800 unidades em garantia, distribuídas em 8 empreendimentos, em São Paulo.

As garantias são:
i. Alienação Fiduciária dos imóveis (858 unidades);
ii. Fiança (Sócios e Coligadas);
iii. Índice de Cobertura Minimo de 2,0.

CRI Aptiv / Ambev	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Galpões da Aptiv e Ambev	IPCA	9,00%	5,3%	mar/30	25E2915218



Créditos imobiliários baseados em contratos de locação de dois galpões logísticos locados para a Aptiv e Ambev, em Espírito Santo do Pinhal - SP e em Pelotas - RS, respectivamente.

As garantias são:
i. Alienação Fiduciária de 100% de ambos imóveis;
ii. Cessão Fiduciária de Recebíveis (presentes e futuros) dos contratos de locação com Aptiv e Ambev;
iii. Fundo de Reserva equivalente ao pagamento a ser realizado no mês subsequente; e
iv. Fundo de Despesas com Saldo Mínimo de R$100.000

CRI MPD	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Corporativo	CDI	2,00%	5,1%	dez/29	24L1252219



Recursos para aplicação em novos empreendimentos. A MPD é uma construtora e incorporadora que atua principalmente na cidade de São Paulo em bairros de alto padrão.

As garantias são:
i. Alienação fiduciária de quotas do empreendimento Roya Perdizes, localizado em São Paulo/SP, e de 11 lajes comerciais localizadas em Alphaville;
ii. Cessão fiduciária de dividendos do empreendimento Roya Perdizes, e da MPD Engenharia Ltda;
iii. Aval dos acionistas;
iv. Fundo de Reserva

Carteira

CRI WT Guarulhos	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	WT Guarulhos	IPCA	9,00%	3,8%	mai/33	23E1226516



CRI para financiamento de término de obra de galpão logístico em Guarulhos, SP pela GRU Elementos. O galpão hoje se encontra finalizado e completamente locado pela Nagumo Supermercados, uma varejista que possui uma rede de supermercados em São Paulo, atuando principalmente na região metropolitana e no interior. Somente na cidade de Garulhos, a empresa possui 12 lojas . A operação possui um LTV de 35% e Índice de Cobertura de 1,70x em relação ao aluguél praticado e a PMT da Operação.

As garantias são:
(i) AF de Galpão Logístico recém construído em Guarulhos
(ii) CF dos recebíveis futuros de locação
(iii) AF das Quotas da SPE

CRI HLOG11 | Viracopos	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Citlog Viracopos	IPCA	8,75%	3,8%	dez/31	21L0354209 21L0355069



Créditos imobiliários baseados nos contratos de locação de um galpão logístico, com rating AAA, locado para inquilinos de primeira linha, localizado na região de Itupeva-SP.

As garantias são:
i. Alienação Fiduciária do Direito Real de Superfície
ii. Alienação Fiduciária da Nua Propriedade

CRI EPO	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	EPO Incorporadora	CDI	2,80%	3,8%	dez/30	25L2378680



Os recursos do CRI serão destinados para o término do empreendimento residencial Edifício Jardim, da incorporadora EPO, localizado na cidade de Belo Horizonte - MG.

As garantias são:
i. Alienação fiduciária do imóvel;
ii. Cessão fiduciária dos recebíveis;
iii. Fundo de Obra, Reserva e de Despesa;
iv. Aval da EPO e sócios;

CRI Pátio Limeira	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Shopping Pátio Limeira e Edifício Pátio Office	IPCA	9,00%	2,8%	dez/27	15L0542353



Operação destinada a Créditos Imobiliários locatícios do Pátio Limeira Shopping e Edifício Pátio Office, ambos localizados em Limeira-SP.

As garantias são:
i. Alienação fiduciária do Pátio Limeira Shopping e Edifício Pátio Office;
ii. CF dos recebíveis do Pátio Limeira Shopping e Edifício Pátio Office;
iii. Fiança da rede Oba;
iv. Fundo de reserva no valor de dois pagamentos subsequentes do CRI; e
v. Índice de Cobertura de PMT mínimo de 115%.

Carteira

CRI Casa Shopping	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Casa Shopping	IPCA	9,05%	2,3%	dez/32	22L1125928



Os recursos captados por meio do CRI serão destinados à aquisição de determinados blocos do shopping Casa Shopping, localizado no Rio de Janeiro, bem como à realização de retrofit desses ativos.

As garantias são:
i. Alienação fiduciária dos imóveis correspondentes aos blocos adquiridos do shopping;
ii. Cessão fiduciária da totalidade do fluxo de aluguéis referentes aos blocos objeto da operação
iii. Fundo de reserva equivalente ao maior valor entre R$ 4 milhões ou duas parcelas mensais (2 PMTs).

CRI Havan Boa	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Galpões Varejo - Jundiaí	IPCA	8,80%	2,3%	ago/39	24B1813276



Créditos imobiliários baseados em contratos de locação Built-to-Suilt do Boa Supermercados e da Havan, localizados em Jundiaí-SP.

As garantias são:
i. Alienação Fiduciária do imóvel;
ii. Cessão Fiduciária dos recebíveis dos alugueis de loja da Havan e do Boa Supermercados; e
iii. Aval da Holding.

CRI Paes & Gregori	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Desenvolvimento Residencial - SP Capital	IPCA	9,80%	2,1%	set/27	24F2263347



Operação de financiamento de obra para um empreendimento de incorporação residencial, localizado na Chácara Klabin, em São Paulo, da Incoporadora e Contrutora Paes & Gregori.

As garantias são:
i. Alieanação Fiduciária do Terreno e das Futuras Benfeitorias;
ii. Cessão Fiduciária de Recebíveis;
iii. Alienação das Cotas da SPE;
iv. Aval dos Sócios (PF e PJ) da Paes & Gregori;
v. Fundo de Juros e correção durante toda a obra, e Fundo de Reserva com 6 PMTs.

CRI Comporte	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Comporte	CDI	3,50%	1,6%	set/30	23I1270600



Comporte Participações S/A é uma das maiores empresas de transporte rodoviário do país. Presente em 12 estados brasileiros, atua em transporte metropolitano, urbano e interestadual, com patrimônio líquido de aproximadamente R$ 1 bilhão (dez/23).

As garantias são:
i) Alienação Fiduciária de Imóveis;
ii) Cessão Fiduciária de Contratos de Locação;
iii) Fundo de Reserva; e
iv) Aval da Comporte Participações S.A.

Carteira

CRI HSLG11 | Bemol	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Galpão Logístico - Manaus	IPCA	8,00%	1,1%	dez/37	22J0978863



Créditos imobiliários baseados em contratos (BTS e S&LB) de locação de galpões logísticos em Manaus-AM e São José dos Pinhais-SP cedidos pelo HSI Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII

As garantias são:
i. Alienação Fiduciária do Galpão Logístico de Manaus;
ii. Cessão Fiduciária de Recebíveis Presentes e Futuros do Galpão Manaus (Locado p/ Bemol);
iii. Cessão Fiduciária de Recebíveis Presentes do Galpão São José dos Pinhais (Locado p/ Casas Bahia); e
iv. Contrato complementar do Galpão de São José dos Pinhais - Rec Log Amazonas/HSLG.

CRI JJH Ariatam	Devedor Ativo Imobiliário	Indexador	Taxa Aquisição	% PL	Vencimento	Código Cetip
	Edifício Residencial Piracicaba	IPCA	11,00%	0,5%	set/27	24H1453741



Operação de financiamento de obra para um empreedimento de incorporação residencial da JJH Construtora: o Residencial Ariatam, localizado em Piracicaba, no interior de São Paulo.

As garantias são:
i. Cessão Fiduciária do fluxo de recebíveis do empreendimento;
ii. Fundo de Reserva equivalente aos 3 pagamentos subsequentes do CRI;
iii. Aval do sócio da construtora;
iv. Alienação Fiduciária das cotas da SPE e do terreno; e
v. Fundos de Despesa, Obras e Reserva.

Safra

Regulamento

Acesse o site da Gestora

Cadastre-se no nosso mailing

O presente Relatório Mensal é meramente informativo, e foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Crédito Estruturado FII (“Administrador”) e tem, como finalidade, proporcionar aos cotistas o acompanhamento da Classe não se caracterizando, portanto, como um material de cunho publicitário e/ou técnico. As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações. O Administrador, suas controladoras, coligadas e partes relacionadas, e seus respectivos administradores e empregados, não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório, o qual não poderá ser copiado, reproduzido ou distribuído, parcial ou integralmente, a terceiros sem o consentimento prévio e expresso do Administrador. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador, e por qualquer outro prestador de serviços ao Fundo, quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A projeção da distribuição de rendimentos é realizada com premissas do Gestor, não constituindo promessa ou garantia de rentabilidade, rendimento ou distribuição futura, sendo que os resultados e rendimentos auferidos poderão ser significativamente diferentes. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador, pelo Gestor, por qualquer prestador de serviços do Fundo, por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Mais informações podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safra.com.br/safra-asset/ ou no site www.cvm.gov.br.

ri.imobiliario@safra.com.br | Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 | SAC: 0800 772 5755