CODEMAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ n° 52.366.833/0001-74 ("Fundo")

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 25 DE JUNHO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 25 de junho de 2026, às 11:00 horas, na sede da RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., Administradora do Fundo, na Avenida Rio Branco, n° 138, sala 402 - parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20040-909 ("Administradora" ou "RJI").

CONVOCAÇÃO: Convocação dispensada tendo em vista a presença da totalidade das cotas em circulação.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Adriana Meliande, que convidou a Sra. Giovanna Bialowas para secretariar a reunião.

PRESENÇA: (i) Presentes cotistas representantes de **100%** (cem por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo; e (ii) Presentes, ainda, os representantes: (a) da Administradora, Sra. Adriana Meliande e a Sra. Giovanna Bialowas; e (b) da Gestora, RJI Gestão & Investimentos Ltda., Sr. Bruno Antônio Guerra Vasconcellos da Cruz.

ORDEM DO DIA:

1) **Aprovar o aditivo à proposta cujo objeto é a análise geotécnica para o terreno do Shopping Maricá; e**
2) **Aprovar uma das duas propostas apresentadas para a montagem de sistema elétrico trifásico de 100A, mão de obra e materiais - 2 postes - para ligação do estande, bem como a regularização da unidade consumidora junto à concessionária de energia elétrica ENEL.**

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, os cotistas representantes de 100% (cem por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo, no que tange ao item 1, **aprovaram o aditivo à proposta cujo objeto é a análise geotécnica para o terreno do Shopping Maricá da NOVA SEICOR PROJETOS E OBRAS LTDA., conforme apresentado**. Desde a visita técnica realizada ao terreno em 27 de maio de 2026, os engenheiros responsáveis pelos projetos de terraplanagem e drenagem vêm desenvolvendo os estudos necessários e mantendo interlocução constante com os técnicos da Secretaria de Obras de Maricá. Durante a elaboração do anteprojeto de terraplanagem, foi identificada a necessidade de uma avaliação geotécnica mais aprofundada, visando conferir maior segurança e confiabilidade às soluções projetadas. A análise preliminar das sondagens existentes, das características do subsolo e das cargas decorrentes dos aterros necessários para atingir as cotas de projeto indicou a conveniência de estudos complementares. Inclusive, é possível que sejam necessários novos furos de sondagem para validação das premissas adotadas. Considerando que a NOVA SEICOR PROJETOS E OBRAS LTDA. já detém amplo conhecimento das condições do terreno e das soluções de engenharia em desenvolvimento, entendeu ser importante que a mesma empresa execute os estudos geotécnicos complementares, evitando a divisão de responsabilidades técnicas entre diferentes consultores e assegurando maior integração, agilidade e consistência no desenvolvimento dos projetos. Por fim, ela também apresentou um aditivo com o valor compatível com os preços praticados no mercado para serviços dessa natureza. Já no tocante ao item 2, os cotistas representantes de 100% (cem por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo, aprovaram a contratação do **SR. WALTER FREITAS**, conforme proposta apresentada, não só pelas várias indicações e pelo valor menor, mas também por sua experiência de 35 (trinta e cinco) anos na atividade.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada esta ata que foi aprovada pelos presentes.

giovanna.bialowas@rjicv.com.br
D4Sign
Giovanna de Araujo Bialowas
Assinado

Rio de Janeiro/RJ, 25 de junho de 2026.

ADRIANA MELIANDE - *Presidente da Mesa*
adriana.meliande@rjicv.com.br

GIOVANNA BIALOWAS - *Secretária*

D4Sign
Assinado

D4Sign a40d35d3-1c5b-4706-8ba0-56c386ce40cf - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil