

|                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFORME MENSAL - ANEXO A (ICVM 472/08)</b> |  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                            |                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>OURO PRETO TRADE INVEST RENDA IMOBILIARIA I FII</b>     | <b>CNPJ 19.390.726/0001-06</b> |
| <b>Administrado por: Planner Corretora de Valores S.A.</b> | <b>CNPJ 00.806.535/0001-54</b> |
| <b>Competência</b>                                         | <b>05/2016</b>                 |
| <b>Número de cotistas</b>                                  | <b>1</b>                       |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>1 Ativo</b>                       | <b>10.624,38</b>      |
| <b>2 Patrimônio Líquido</b>          | <b>10.624,38</b>      |
| <b>3 Número de Cotas Emitidas</b>    | <b>1.000,00000000</b> |
| <b>4 Valor Patrimonial das Cotas</b> | <b>10,62438000</b>    |
| <b>5 Rentabilidade do Período*</b>   | <b>-3,8903%</b>       |

| <b>Informações do Ativo</b>                                                                            |                         | <b>Valor (R\$)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>6 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>                |                         | <b>610,54</b>      |
| 6.1 Disponibilidades                                                                                   |                         | 610,54             |
| 6.2 Títulos Públicos                                                                                   |                         | 0,00               |
| 6.3 Títulos Privados                                                                                   |                         | 0,00               |
| 6.4 Fundos de Renda Fixa                                                                               |                         | 0,00               |
| <b>7 Total investido</b>                                                                               |                         | <b>9.552,08</b>    |
| 7.1 Direitos reais sobre bens imóveis                                                                  |                         | 0,00               |
| 7.1.2 Terrenos                                                                                         |                         | 0,00               |
| 7.1.3 Imóveis para Renda Acabados                                                                      |                         | 0,00               |
| 7.1.4 Imóveis para Renda em Construção                                                                 |                         | 0,00               |
| 7.1.5 Imóveis para Venda Acabados                                                                      |                         | 0,00               |
| 7.1.6 Imóveis para Venda em Construção                                                                 |                         | 0,00               |
| 7.1.7 Outros direitos reais                                                                            |                         | 0,00               |
| 7.2 Ações                                                                                              |                         | 0,00               |
| 7.3 Debêntures                                                                                         |                         | 0,00               |
| 7.4 Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos |                         | 0,00               |
| 7.5 Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   |                         | 0,00               |
| 7.6 Cédulas de Debêntures                                                                              |                         | 0,00               |
| 7.7 Fundo de Ações (FIA)                                                                               |                         | 0,00               |
| 7.8 Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       |                         | 0,00               |
| 7.9 Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            |                         | 0,00               |
| 7.10 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                              |                         | 0,00               |
| 7.11 Outras cotas de Fundos de Investimento                                                            |                         | 9.552,08           |
| Planner FI Multimercado                                                                                | CNPJ 01.375.954/0001-41 | 9.552,08           |
| 7.12 Notas Promissórias                                                                                |                         | 0,00               |
| 7.13 Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII       |                         | 0,00               |
| 7.14 Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                        |                         | 0,00               |
| 7.15 Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                         |                         | 0,00               |
| 7.16 Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                      |                         | 0,00               |
| 7.17 Letras Hipotecárias                                                                               |                         | 0,00               |
| 7.18 Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                               |                         | 0,00               |
| 7.19 Outros Valores Mobiliários                                                                        |                         | 0,00               |
| <b>8 Valores a Receber</b>                                                                             |                         | <b>461,76</b>      |
| 8.1 Contas a Receber por Aluguéis                                                                      |                         | 0,00               |
| 8.2 Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                              |                         | 0,00               |
| 8.3 Outros Valores a Receber                                                                           |                         | 461,76             |
| <b>Informações do Passivo</b>                                                                          |                         | <b>Valor (R\$)</b> |
| 9 Rendimentos a distribuir                                                                             |                         | 0,00               |
| 10 Taxa de administração a pagar                                                                       |                         | 0,00               |
| 11 Taxa de performance a pagar                                                                         |                         | 0,00               |
| 12 Obrigações por aquisição de imóveis                                                                 |                         | 0,00               |
| 13 Adiantamento por venda de imóveis                                                                   |                         | 0,00               |
| 14 Adiantamento de valores de aluguéis                                                                 |                         | 0,00               |
| 15 Obrigações por securitização de recebíveis                                                          |                         | 0,00               |
| 16 Instrumentos financeiros derivativos                                                                |                         | 0,00               |
| 17 Provisões para contingências                                                                        |                         | 0,00               |
| 18 Outros valores a pagar                                                                              |                         | 0,00               |

\* Descrição da fórmula de cálculo da Rentabilidade do Período:

$$\text{Rentabilidade do Período} = \left[ \left( \frac{\text{V.C. (mês atual)} + \text{D.R.}}{\text{V.C. (mês anterior)}} \right) - 1 \right] \times 100$$

V.C. (mês atual) = Valor da Cota do ultimo dia útil do mês atual

V.C. (mês anterior) = Valor da Cota do ultimo dia útil do mês anterior

D.R. = Distribuição de Rendimentos por Cota, ocorrida no mês em referência