SPAÇO AGRÍCOLA FIAGRO
CNPJ nº 60.456.937/0001-06
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 24 DE JUNHO DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 24 de junho 2026, às 10 horas, de forma não presencial, pela **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942 – 7 ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("**CNPJ**") sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do Fundo.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento de cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ("**Cotistas**"), nos termos do Art. 72, §7º, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("**Resolução CVM 175**").

3. COMPARECIMENTO: Cotistas representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo em circulação ("**Cotistas**"). Presente, ainda, os representantes da Administradora e da **FAR - FATOR ADMINISTRACAO DE RECURSOS LTDA.** e da **GHIA GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestoras (em conjunto, "**Gestora**").

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Como presidente da mesa, o Sr. Alexandre Calvo; e como secretária, a Sra. Alexandra Matos dos Reis.

5. CONSIDERANDO QUE:

(i) o Fundo encontra-se atualmente desenquadrado em relação aos Índices de Subordinação Júnior, Mezanino A, Mezanino B e Sênior, o que configura a ocorrência de um "Evento de Avaliação", nos termos do item 12.1, inciso (iv), do Regulamento do Fundo; e

(ii) diante do atual estado patrimonial e financeiro do Fundo, faz-se necessária a adoção de medidas visando ao seu reenquadramento e à preservação dos interesses dos Cotistas.

6. ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES: Os Cotistas, conforme assinaturas na lista de presença, por unanimidade e sem ressalvas, em razão da ocorrência do Evento de Avaliação e considerando o atual estado patrimonial do Fundo, deliberaram e aprovaram as seguintes matérias:

(i) Continuidade da Classe: Reconhecimento de que a incidência do Evento de Avaliação não enseja a liquidação da Classe;

(ii) Suspensão de Aquisições: a suspensão de quaisquer novas aquisições de Direitos Creditórios pelo Fundo; e

(iii) Amortização Parcial: a realização de amortização parcial das Cotas Seniores, no montante de R$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais), observados os procedimentos previstos no Regulamento, ficando a Administradora autorizada a praticar todos os atos necessários à sua efetivação, em estrita conformidade com o Regulamento.

Os cotistas, neste ato: **(i)** declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; **(ii)** tiveram acesso e tempo disponível para ler e entender as matérias da ordem do dia e não possuem quaisquer dúvidas sobre tais deliberações; **(iii)** autorizam a Administradora a realizar todas as medidas necessárias para colocar em prática as matérias ora aprovadas; **(iv)** dispensam a Administradora do envio do resumo da deliberação da presente ata.

Os cotistas conferem expressa anuência para que a presente Ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Os signatários ainda, declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os presentes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

Os termos utilizados nesta ata iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural) que não sejam aqui definidos de outra forma terão o significado que lhes é atribuído no Regulamento.

7. <u>ENCERRAMENTO</u>: Nada mais havendo a tratar, foi esta assembleia encerrada com a lavratura da presente ata, que, lida e aprovada, foi tida conforme e por todos assinada. A esse respeito, os Cotistas expressamente anuíram com a formalização desta ata por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10 da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001. Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os Cotistas declararam a integridade, autenticidade e regularidade das deliberações acima aprovadas.

Alexandre Calvo **Presidente**	**Alexandra Matos dos Reis** **Secretária**

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

FAR - FATOR ADMINISTRACAO DE RECURSOS LTDA.
Gestora

GHIA GESTAO DE RECURSOS LTDA.
Co-Gestora

2026.06.24_FIAGRO SPAÇO AGRÍCOLA_ATA DESENQUADRAMENTO_CVM pdf.pdf

Chave do Documento: 15b2f158-6ad9-420a-a851-4ea771281c5c

Documento

1 2026.06.24_FIAGRO SPAÇO AGRÍCOLA_ATA DESENQUADRAMENTO_CVM pdf.pdf

ID do Documento: df7db55a-e634-4bc6-a2a1-715e7790e4bf

Assinante 1

CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO
Email: cassiel@ghiaasset.com.br
Assinado em: 24/06/2026 17:00:37

Assinante 2

Enio Shishido
Email: eshishido@fator.com.br
Assinado em: 24/06/2026 11:24:03

Assinante 3

Alexandra Matos dos Reis
Email: alexandra.matos@qitech.com.br
Assinado em: 24/06/2026 13:34:23

Assinante 4

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 24/06/2026 14:20:19

Assinante 5

Marcos Bertomeu
Email: mbertomeu@fator.com.br
Assinado em: 24/06/2026 11:35:37

Logs

1. 24/06/2026 11:21:41
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 15b2f158-6ad9-420a-a851-4ea771281c5c e título 2026.06.24_FIAGRO SPAÇO AGRÍCOLA_ATA DESENQUADRAMENTO_CVM pdf.pdf.

2. 24/06/2026 11:21:43
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 15b2f158-6ad9-420a-a851-4ea771281c5c e título 2026.06.24_FIAGRO SPAÇO AGRÍCOLA_ATA DESENQUADRAMENTO_CVM pdf.pdf.

3. 24/06/2026 11:23:08
Signatário Enio Shishido autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 24/06/2026 11:23:08
Token de autenticação enviado para o signatário Enio Shishido via E-mail.

5. 24/06/2026 11:23:27
Signatário Enio Shishido visualizou o documento.

6. 24/06/2026 11:24:03
Signatário Enio Shishido autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 24/06/2026 11:24:03
Signatário Enio Shishido finalizou a assinatura como Parte com o IP: 177.26.235.69. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 24/06/2026 11:34:50
Signatário Marcos Bertomeu autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 24/06/2026 11:34:50
Token de autenticação enviado para o signatário Marcos Bertomeu via E-mail.

10. 24/06/2026 11:34:55
Signatário Marcos Bertomeu visualizou o documento.

11. 24/06/2026 11:35:37
Signatário Marcos Bertomeu autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 24/06/2026 11:35:37
Signatário Marcos Bertomeu finalizou a assinatura como Parte com o IP: 201.20.38.103. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 24/06/2026 13:18:27
Signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

14. 24/06/2026 13:18:27
Token de autenticação enviado para o signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO via E-mail.

Logs

15. 24/06/2026 13:18:33
Signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO visualizou o documento.

16. 24/06/2026 13:33:42
Signatário Alexandra Matos dos Reis autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

17. 24/06/2026 13:33:43
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandra Matos dos Reis via E-mail.

18. 24/06/2026 13:34:23
Signatário Alexandra Matos dos Reis autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

19. 24/06/2026 13:34:23
Signatário Alexandra Matos dos Reis finalizou a assinatura como Parte com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

20. 24/06/2026 14:19:53
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

21. 24/06/2026 14:19:53
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

22. 24/06/2026 14:20:19
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

23. 24/06/2026 14:20:19
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Parte com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

24. 24/06/2026 15:17:17
O signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO foi removido da lista de assinantes.

25. 24/06/2026 16:59:55
Signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

26. 24/06/2026 16:59:55
Token de autenticação enviado para o signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO via E-mail.

27. 24/06/2026 17:00:18
Signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO visualizou o documento.

28. 24/06/2026 17:00:37
Signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

Logs

29. 24/06/2026 17:00:37
Signatário CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO finalizou a assinatura como Parte com o IP: 186.210.53.72. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

30. 24/06/2026 17:00:48
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 15b2f158-6ad9-420a-a851-4ea771281c5c e título 2026.06.24_FIAGRO SPAÇO AGRÍCOLA_ATA DESENQUADRAMENTO_CVM pdf.pdf.