

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administradora"), e a **RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA. (atual denominação da RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.)**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 ("Fundo"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em **20 de março de 2024**, o Fundo celebrou **Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças ("CVC")**, **Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural ("Contrato de Arrendamento")** e **Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra de Imóvel Rural** com os srs. José Cruvinel de Macedo e Teresinha Bueno Pereira de Macedo, tendo por objeto a **Fazenda Bom Jardim, matriculada sob nº 7.683** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Montividiu/GO.

Em razão do inadimplemento da parcela do arrendamento com vencimento em **30 de abril de 2026**, o Fundo encaminhou notificação extrajudicial concedendo o prazo contratualmente previsto para regularização da obrigação.

No entanto, o prazo concedido transcorreu sem a quitação dos valores em aberto, razão pela qual o Contrato de Arrendamento foi **rescindido** de pleno direito, nos termos das disposições contratuais aplicáveis. Consequentemente, o **Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra de Imóvel Rural** foi automaticamente resolvido, extinguindo-se todos os direitos de opção de compra anteriormente conferidos aos arrendatários. O prazo para devolução da posse do imóvel ao Fundo encerrou-se em **22 de junho de 2026**.

A rescisão do Contrato de Arrendamento implica a perda de receita estimada em R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais) no período compreendido entre 30 de abril e 31 de dezembro de 2026, o que corresponde a um impacto estimado de aproximadamente R\$ 0,30 (trinta centavos) por cota para o exercício de 2026, considerando exclusivamente o período remanescente até o encerramento do ano. Tal estimativa foi calculada com base na receita anual de R\$ 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais) prevista contratualmente.

No que se refere ao valor do ativo, este se encontra atualmente registrado na carteira do Fundo por R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais). No entanto, a Fazenda Bom Jardim foi objeto de laudo independente de avaliação elaborado pela **S&P Global** em **junho de 2025**, que apurou valor de liquidação

de **R\$82.127.048,83** (oitenta e dois milhões, cento e vinte e sete mil, quarenta e oito reais e oitenta e três centavos).

O ativo será remarcado ao valor de liquidação apurado no laudo, o que resultará em impacto positivo de R\$22.127.048,83 (vinte e dois milhões, cento e vinte e sete mil, quarenta e oito reais e oitenta e três centavos) no valor patrimonial do Fundo, equivalente a aproximadamente R\$ 1,17 (um real e dezessete centavos) por cota.

Diante desse cenário, a Gestora, em conjunto com seus assessores jurídicos, está adotando as medidas cabíveis para resguardar os interesses do Fundo, incluindo as providências necessárias para retomada da posse do imóvel e cobrança dos valores devidos, e manterá os cotistas e o mercado devidamente informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes. Informações adicionais poderão ser apresentadas nos próximos relatórios gerenciais e demais comunicações do Fundo.

São Paulo – SP, 23 de junho de 2026.

BANCO GENIAL S.A.
(Administradora)

RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)