

CLASSE ÚNICA DO IRIDIUM GERAÇÃO DISTRIBUÍDA IVI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 66.794.896/0001-36

("Classe") ou ("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTM.**, com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), **IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.028.424/0001-10 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **IRIDIUM GERAÇÃO DISTRIBUÍDA IVI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 66.794.896/0001-36 ("Fundo"), vem, nos termos do art. 64, da Parte Geral, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175") e do artigo 37, § 1º do Anexo III da Resolução CVM 175, informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em 19 de junho de 2026, o Fundo concluiu a aquisição da totalidade das ações de emissão das sociedades **UFV MG BOM SUCESSO S.A. e UFV RJ CORCOVADO S.A.** ("SPEs"), anteriormente detidas pelo **BGTF I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES**, no âmbito de Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças celebrado em 17 de junho de 2026.
- II. O preço base da aquisição foi definido em aproximadamente R\$ 62,1 milhões. Em 19/06/2026, foi pago cerca de 95% desse valor (R\$ 58,99 milhões), ficando 5% (R\$ 3,1 milhões) para pagamento posterior nos termos e prazos acordados entre as partes.
- III. O fechamento da operação ocorreu após o cumprimento de todas as condições precedentes previstas no contrato, incluindo, entre outras, a quitação de obrigações das SPEs, formalização de instrumentos societários e contratuais, bem como demais condições necessárias à consumação da transação.
- IV. Adicionalmente, foi formalizada a contratação da **IVI ENERGIA S.A.** para a prestação de serviços de consultoria relacionados à gestão dos ativos imobiliários e operacionais vinculados aos projetos adquiridos, conforme previsto na estrutura da operação.
- V. A aquisição está alinhada à estratégia do Fundo de investimento em ativos de infraestrutura de geração distribuída, com foco em geração de renda recorrente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

19 de junho de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTM.

e

IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.