Docusign Envelope ID: D6E1F774-44B7-8322-814D-F3F2D06A8D58

REAG III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 34.547.078/0001-42

("FUNDO")

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

REALIZADA EM 27 DE MAIO DE 2026

I. DATA, HORA E LOCAL: Ao vigésimo sétimo dia do mês de maio de 2026, às 14:00h, realizada de forma remota na Sede da Administradora, **CBSF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.829.992/0001-86, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, 15º Andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP.

II. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas as formalidades de convocação em razão da presença dos cotistas representando a totalidade das cotas do Fundo.

III. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Lucas Santos, e Secretário: André Rodrigues.

IV. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) alteração da denominação do Fundo; e (ii) aprovação da alteração e consolidação do regulamento a fim de contemplar as modificações ora efetuadas.

V. DELIBERAÇÕES: Cotistas presentes aprovam, sem quaisquer ressalvas:

(i) A alteração da denominação do Fundo, que passará a ser **"FAIRBANKS & FILADELFO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO".**

(ii) Consolidar a forma do Regulamento do Fundo de modo a contemplar as alterações ora efetuadas.

VI. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Mesa colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada pela Presidente e Secretária da Mesa e pela representante da Administradora.

Por fim, o Cotista presente nesta assembleia declara que a presente ata poderá ser assinada mediante plataforma de assinatura eletrônica, sem a necessidade de utilização de certificado emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, nos termos do artigo 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, reconhecendo a validade, para todos os fins, da assinatura eletrônica desta ata.

São Paulo, 27 de maio de 2026.

(Assinaturas na próxima página)

Docusign Envelope ID: D6E1F774-44B7-8322-814D-F3F2D06A8D58

Assinado por:
Lucas Santos
1FC0FEEC479D4C6...

LUCAS SANTOS

Presidente

Assinado por:
André Rodrigues
79C3C94406D549D...

ANDRÉ RODRIGUES

Secretário

Assinado por:
Antonio Pereira de Souza
85CE9A30DED548D...

CBSF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A

Administradora

Rubrica