ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DA SUBCLASSE A E DA 1ª EMISSÃO DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

JS OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.353.292/0001-40

Código ISIN Subclasse A: BR0LNICTF032

Código ISIN Subclasse B: BR0LNICTF040

Código de Negociação Subclasse A: 6612123UN1

Código de Negociação Subclasse B: 6612126JSU

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/160, realizado em 21 de maio de 2026*

***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").**

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **JS OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 52.353.292/0001-40 ("**Fundo**"), o **BANCO J. SAFRA S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.150, Bela Vista, CEP 01310 300, inscrita no CNPJ sob o nº 03.017.677/0001-20, devidamente credenciado pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.124, de 24 de junho 2010, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administrador**" e, em conjunto com o Fundo, "**Ofertantes**"), em conjunto com o **BANCO SAFRA S.A.,** instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.100, Bela Vista, CEP 01310-930 inscrita no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição, realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, de 1.366.728,79 (um milhão e trezentas e sessenta e seis mil e setecentas e vinte e oito vírgula setenta e nove) cotas da Subclasse A e de 1.239.757,15 (um milhão e duzentas e trinta e nove mil e setecentas e cinquenta e sete vírgula quinze) cotas da Subclasse B da classe única do Fundo ("**Cotas**"), com preço unitário de emissão de R$ 103,757498 (cento e três reais e setecentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e noventa e oito milionésimos de real) por Cota, perfazendo o montante de:

R$270.442.460,00

(duzentos e setenta milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e sessenta reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder sem a participação de outras instituições intermediárias.

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas do Fundo serão realizados pelo Administrador.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas Subclasse A subscritas	Número de Subscritores de Cotas Subclasse A	Quantidade de Cotas Subclasse B subscritas	Número de Subscritores de Cotas Subclasse B
1. Pessoas naturais	-	-	-	-
2. Clubes de investimento	-	-	-	-
3. Fundos de investimento	1.366.728,79	1	1.239.757,15	1
4. Entidades de previdência privada	-	-	-	-

5. Companhias seguradoras	-	-	-	-
6. Investidores estrangeiros	-	-	-	-
7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-	-
8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-	-
9. Demais instituições financeiras	-	-	-	-
10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-	-
11. Demais pessoas jurídicas	-	-	-	-
12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-	-
Total	1.366.728,79	**1**	1.239.757,15	**1**

Maiores informações sobre a distribuição das Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

Rio de Janeiro, 19 de junho de 2026.

ADMINISTRADOR

COORDENADOR LÍDER