ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA 4ª EMISSÃO DO SHOPPING CIDADE JARDIM FII

CNPJ/ME nº 15.447.110/0001-73

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador e Coordenador Líder ("Administrador" ou "Coordenador Líder") do SHOPPING CIDADE JARDIM FII, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o nº 15.447.110/0001-73 ("Fundo"), informa aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que foi encerrada a oferta pública, da 4ª(quarta) emissão de cotas do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), sob o rito de registro automático protocolada sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/397, na data de 08/12/2025, sendo que, no âmbito da Oferta, foram distribuídas conforme abaixo:

Informações da Oferta		
Valor Bruto da 4ª Emissão	**Quantidade de Cotas emitidas**	**Preço de Emissão da Cota**
R$ 35.988.087,06	17.815.884,68	R$ 2,02

As novas Cotas subscritas foram distribuídas conforme quadro de alocação abaixo:

Tipo de Investidor	**Número de Investidores**	**Quantidade de Cotas**
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	3	17.815.884,68
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos Participantes do Consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos		

Participantes do Consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos participantes do consócio		

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

São Paulo, 3 de junho de 2026.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM