Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

GUARDIAN PRIME LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 63.787.222/0001-16

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/430, em 22 de dezembro de 2025*

concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160")

Nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução CVM 160, conforme alterada, o **GUARDIAN PRIME LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 63.787.222/0001-16 ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), a **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, conjunto 261 e 271, Pinheiros, CEP 05426-100, inscrita no CNPJ sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n° 18.844 , de 21 de junho de 2021, na qualidade de gestor do fundo ("Gestor"), em conjunto com o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.,** instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição líder ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária, sob regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM por meio do rito de registro automático, de 9.000.000 (nove milhões) de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas da 1ª Emissão"), realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Emissão" e "Oferta", respectivamente), com valor nominal unitário de R$ 10,00 (dez reais), na data da primeira subscrição e integralização das Cotas, perfazendo o montante total de:

R$ 90.000.000,00

(noventa milhões de reais)

A Oferta foi destinada a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM n° 30, de 11 de maio de 2021 ("Investidores Profissionais").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborados nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas da 1ª Emissão Adquiridas
1	Pessoas naturais	-	-
2	Fundos de investimento	1	9.000.000
3	Entidades de previdência privada	-	-
4	Companhias seguradoras	-	-
5	Investidores estrangeiros	-	-
6	Instituições Participantes da Oferta	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		**1**	**9.000.000**

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

A data deste Anúncio de Encerramento é 19 de junho de 2026.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA