"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS SENIORES E DE COTAS SUBORDINADAS DA CLASSE ÚNICA DO FIBRA SJDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 66.629.246/0001-35

Registro da Oferta na CVM n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/162, concedido em 22 de maio de 2026, por meio do rito de registro automático

Código ISIN das Cotas Seniores: BR0SCTCTF003

Código ISIN das Cotas Subordinadas: BR0SCTCTF011

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, o **FIBRA SJDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria administrador fiduciário, conforme Ato Declaratório CVM n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0001-91, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora"), a **FIBRA ADMINISTRADORA DE CARTEIRA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria gestor de recursos, conforme Ato Declaratório CVM n.º 13.172, de 17 de julho de 2013, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso, nº 8.501, 14º andar (parte), Edifício Eldorado Business Tower, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.005.720/0001-05, na qualidade de gestor da carteira do Fundo ("Gestora"), e a **M7 IB SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, conjuntos 51, 52 e 53, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 60.391.854/0001-78, na qualidade de intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), comunicam o encerramento, em 16 de junho de 2026, da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a", da Resolução CVM 160, de 102.825 (cento e duas mil oitocentas e vinte e cinco) cotas da subclasse sênior ("Cotas Seniores") e de 2.175 (duas mil cento e setenta e cinco) cotas da subclasse subordinada ("Cotas Subordinadas", e quando em conjunto com as Cotas Seniores, as "Cotas") todas nominativas e escriturais, cujas características estão descritas no Anexo I ao Regulamento, no valor de R$ 1.000,00 (mil reais) cada uma, na data da primeira integralização, perfazendo o montante de:

R$ 105.000.000,00

(*cento e cinco milhões de reais*)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("Regulamento").

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Seniores Subscritas
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	1	102.825
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros	-	-
Total	1	102.825

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subordinadas Subscritas
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	2.175
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros	-	-
Total	1	2.175

Instituição Escrituradora

O serviço de escrituração das Cotas é realizado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, a qual é devidamente credenciada pela CVM para prestar os serviços de escrituração das Cotas do Fundo.

Rio de Janeiro, 16 de junho de 2026.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA