ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de 2026, às 09:30 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577 – 10º Andar, conjunto 101, Cidade Monções, sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CCPAR – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo CCPAR").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta abaixo, em conformidade com o disposto na Instrução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e suas alterações. Presente também a representante da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Adriano Rodrigues Barbosa; Secretária: Sra. Carolina Andréa Garisto Gregório.

Regularmente instalada, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA:**

1) Autorizar a Administradora a receber o terreno designado por lotes 41, 42 e 43 da Quadra 4, e respectivo prédio, com área de terreno de **1.032,32 m² (um mil e trinta e dois metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados)**, situado na Avenida Venezuela, nº 53, cidade do Rio de Janeiro – RJ, mais bem descrito e caracterizado na matrícula de nº 192.202 do 4º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro. O imóvel será recebido pelo valor de **R$ 345.999,68 (trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos)**, sendo **R$ 219.057,00 (duzentos e dezenove mil e cinquenta e sete reais)** em integralização de cotas emitidas pelo Fundo CCPAR integralizando assim **219.057 (duzentos e dezenove mil e cinquenta e sete)** cotas, no valor de R$ 1,00 (um real) cada uma. Além da integralização em contas, o Fundo

CCPAR pagará o valor em caixa de **R$ 126.942,68 (cento e vinte e seis mil, novecentos e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos)**, cujo valor será destinado à cobertura do custo de laudêmio para transferência de titularidade do RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) para o nome do cotista. O referido valor será adimplido por meio do pagamento da respectiva DARF, emitida em nome do Instituto Nacional do Seguro Social – titular antecessor;

2) Aprovar o Laudo de Avaliação do imóvel retro mencionado, datado de 10 de junho de 2026, elaborado pela Comissão Especial de Avaliação - CEA, conforme deliberação CEA nº 589/2026, no valor de **R$ 346.000,00 (trezentos e quarenta e seis mil reais)**.

DELIBERAÇÕES: Após a análise, as propostas foram aprovadas, sem nenhuma restrição, pelo único quotista do Fundo.

Neste ato, o cotista autoriza a Administradora do Fundo a tomar todas as medidas necessárias para concretizar o deliberado nos itens acima, ficando desde já aprovadas eventuais custas incidentes para a realização das deliberações acima.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 10:00 horas.

ADRIANO RODRIGUES BARBOSA:05512551701
Assinado de forma digital por ADRIANO RODRIGUES BARBOSA:05512551701
Dados: 2026.06.16 16:57:53 -03'00'

Adriano Rodrigues Barbosa
Presidente

CAROLINA ANDREA GARISTO GREGORIO:21715650808
Assinado de forma digital por CAROLINA ANDREA GARISTO GREGORIO:21715650808
Dados: 2026.06.17 15:41:29 -03'00'

Carolina Andrea Garisto Gregório
Secretária

COTISTA:

LUIZ ORIONE SOUSA NUNES:44045468234
Assinado de forma digital por LUIZ ORIONE SOUSA NUNES:44045468234
Dados: 2026.06.16 15:58:55 -03'00'

gov.br
Documento assinado digitalmente
OSMAR CARNEIRO GUIMARAES DE LIMA
Data: 16/06/2026 17:07:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos – CCPAR