

COMUNICADO AO MERCADO

XLPR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ nº 35.689.733/0001-60

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **XLPR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 35.689.733/0001-60 (“Fundo”), vem, por meio deste, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo tem a intenção de iniciar um programa de recompra de suas próprias cotas (“Cotas”), no mercado de bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), observados os seguintes parâmetros e características, estabelecidos no Regulamento do Fundo:

- (i) Data de início do Programa de Recompra: 30 de junho de 2026.
- (ii) Período de Recompra: o programa de recompra poderá ser realizado pelo Fundo, a critério da **IGUANA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.924.308/0001-87 (“Gestora”), a qualquer momento, em até 12 (doze) meses contados da data de início do programa de recompra;
- (iii) Valor de Recompra: o valor da recompra deverá ser inferior ao valor patrimonial da Cota do dia imediatamente anterior ao da recompra;
- (iv) Volume de Recompra: até 48.175,000 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco) cotas da classe única de emissão do Fundo, representativas de até 10% (dez por cento) da totalidade das cotas da classe única do Fundo emitidas nesta data, Período de Recompra; e
- (v) Cancelamento: as Cotas recompradas serão retiradas do ambiente de bolsa e canceladas pela Administradora.

Ressalta-se que o referido programa de recompra de Cotas não constitui obrigação do Fundo, não havendo qualquer garantia quanto à sua efetiva realização, a qual dependerá de deliberações internas e condições de mercado.

O Fundo manterá os cotistas e o mercado devidamente informados acerca de eventuais atualizações relevantes relacionadas ao referido programa, nos termos da regulamentação vigente.

A Administradora informa que o Fundo não realizou programa de recompra de cotas nos últimos 3 (três) exercícios.

Informa-se, adicionalmente, que a equipe da **IGUANA INVESTIMENTOS LTDA.** permanece dedicada à condução da estratégia do Fundo, com foco na identificação e na execução de operações que possam contribuir para a geração de valor aos cotistas.

São Paulo, 16 de junho de 2026.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora