



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/09/2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.503.642,22	PASSIVO CIRCULANTE	2.389.934,58
DISPONIBILIDADES.....	179.189,95	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	1.637.150,00
Depósitos Bancários.....	179.189,95	Rendimentos á Distribuir.....	1.637.150,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.708.894,22	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	752.784,58
Letras Financeira do Tesouro.....	2.708.894,22	Contas á pagar.....	175.719,97
TERRENO	7.851.897,96	Taxa de administração.....	218.725,76
Terreno disponível para venda.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	347.178,60
LOCAÇÃO.....	5.734.609,72	Impostos á recolher.....	11.160,25
Aluguel do mês.....	1.883.854,20	NÃO CIRCULANTE.....	292.625.496,66
Aluguel de períodos anteriores.....	3.680.477,39	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	91.094,50
Aluguel em atraso.....	873.439,22	Caução de Terceiros.....	91.094,50
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	(703.161,09)	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	292.534.402,16
OUTROS VALORES A RECEBER.....	19.491,74	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	38.374,80	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(25.974,18)	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	(15.978,82)
IPTU a Receber.....	26.758,35	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(19.667,23)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
OUTROS CRÉDITOS.....	4.072,91	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
IRRF S/APLICAÇÃO FINANCEIRA.....	4.072,91	Distribuição de rendimentos exercício.....	(13.535.600,00)
OUTROS VALORES E BENS.....	5.485,72	Lucros do Exercício.....	17.515.222,77
Despesas Antecipadas.....	5.485,72	CONTAS DE RESULTADO.....	17.515.222,77
NÃO CIRCULANTE.....	278.511.789,02	Receitas de aluguel.....	20.062.372,05
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	3.912.475,47	Outras receitas.....	787.718,22
Aluguel de períodos anteriores LP.....	3.912.475,47	Rendas de aplicação Financeiras.....	81.910,72
OUTROS VALORES E BENS.....	91.094,50	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(851.087,07)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	91.094,50	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(624.046,05)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	274.508.219,05	(-) Despesas serv. custódia	(510.157,30)
IMÓVEIS ACABADOS.....	274.508.219,05	(-) Despesa de taxa Administração.....	(589.486,68)
Edificações	242.163.950,07	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(141.457,93)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(247.764,68)
TOTAL DO ATIVO	295.015.431,24	(-) Outras despesas administrativas.....	(136.218,22)
		(-) Despesas de advogados	(135.446,03)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(80.593,03)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(27.066,48)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.990,58)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(18.756,00)
		(-) Despesas com processos.....	(13.049,13)
		(-) Anuidade Bovespa	(10.077,17)
		(-) Despesas auditoria.....	(9.038,17)
		(-) Despesas de cartórios.....	(2.543,70)
TOTAL DO ATIVO	295.015.431,24	TOTAL DO PASSIVO	295.015.431,24

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**

Valor patrimonial da quota mês anterior : **426,1575**

Valor patrimonial da quota do mês atual: **427,0575**

Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 2,39**

Variação da cota no mês em **(%) 0,211200**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,7690%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61