CODEMAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ n° 52.366.833/0001-74 ("Fundo")

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 15 DE JUNHO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 15 de junho de 2026, às 17:00 horas, na sede da RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., Administradora do Fundo, na Avenida Rio Branco, n° 138, sala 402 - parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20040-909 ("Administradora" ou "RJI").

CONVOCAÇÃO: Convocação dispensada tendo em vista a presença da totalidade das cotas em circulação.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Adriana Meliande, que convidou a Sra. Giovanna Bialowas para secretariar a reunião.

PRESENÇA: (i) Presentes cotistas representantes de **100%** (cem por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo; e (ii) Presentes, ainda, os representantes: (a) da Administradora, Sra. Adriana Meliande e a Sra. Giovanna Bialowas; e (b) da Gestora, RJI Gestão & Investimentos Ltda., Sr. Bruno Antônio Guerra Vasconcellos da Cruz.

ORDEM DO DIA:

(i) **Aprovar uma das três propostas cujo objeto é a prestação de serviços para a elaboração de projeto de estação de tratamento de esgoto do Shopping Center e Hotel;**

(ii) **Aprovar uma das duas propostas para a contratação de uma empresa especializada em *design* e decoração para a aquisição e montagem dos móveis e utensílios para o *stand* do Shopping Center; e**

(iii) **Aprovar uma das duas propostas cujo objeto é a Montagem de sistema elétrico bifásico de 50A, mão de obra e materiais no stand de vendas, bem como a regularização da unidade consumidora junto à concessionária de energia elétrica ENEL.**

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, os cotistas representantes de 100% (cem por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo aprovaram para o **item (i)** a contratação da **FACE AMBIENTAL SERVIÇOS DE ENGENHARIA,** inscrita no CNPJ sob o nº 07.451.956/0001-59, conforme proposta, para a elaboração de projeto de estação de tratamento de esgoto do Shopping Center e Hotel. A escolhida apresenta melhores condições comerciais, sem pagamento de sinal e tem os pagamentos vinculados às entregas e, ainda, possui vasta experiência na área. Já no tocante ao **item (ii)** foi aprovada a contratação da empresa BuildX. A escolhida apresenta menor preço e demonstrou capacidade de execução com qualidade mantendo os prazos acordados. Por fim, no que diz respeito ao **item (iii)** foi aprovada, para a montagem de sistema elétrico, a proposta 01, do Sr. Walter Freiras, pelo custo-benefício e experiência na atividade.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada esta ata que foi aprovada pelos presentes.

Rio de Janeiro/RJ, 15 de junho de 2026.

adriana.meliande@rjicv.com.br
D4Sign
Assinado

ADRIANA MELIANDE
Presidente da Mesa

giovanna.bialowas@rjicv.com.br
D4Sign
Giovanna de Araujo Bialowas
Assinado

GIOVANNA BIALOWAS
Secretária

D4Sign 530066d8-bb59-47fb-b189-f314d8dbeb8e - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil