Rio de Janeiro, 12 de junho de 2026.

Ref.: Convocação para reunião extraordinária de cotistas – FM1 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ nº 11.902.354/0001-48 ("Fundo" ou "FM1")

Prezado(a) Cotista,

Em continuidade à Assembleia Geral de Cotistas realizada em 08 de junho de 2026, bem como à reunião extraordinária realizada em 20 de maio de 2026, o Administrador convoca os cotistas para nova reunião extraordinária, de caráter informativo, a ser realizada no **dia 16 de junho de 2026, às 14h**, de modo exclusivamente eletrônico por meio do canal a seguir:

Microsoft Teams meeting
Join:
https://teams.microsoft.com/meet/273754049843313?p=333Lok6SboyP1mOVk6
Meeting ID: 273 754 049 843 313
Passcode: mm7n6Kg2

A referida reunião tem como objetivo dar continuidade ao compartilhamento de informações com os cotistas acerca da execução da decisão judicial proferida no âmbito da ação ajuizada pelo Fundo em face da Gestora de Recebíveis Tetto Habitação S.A. ("Tetto"), especialmente à luz dos desdobramentos operacionais e jurídicos observados após a Assembleia Geral de Cotistas realizada em 08/06/2026.

Vale ressaltar que, no dia 26/05/2026, foram iniciados os trabalhos operacionais relacionados ao acesso e tratamento do acervo documental na Metrofile, com a presença da Tetto e da Credhip, mediante contratação desta última para as atividades de triagem, organização e digitalização dos dossiês do Fundo.

Conforme aprovado pelos cotistas, a estrutura de contratação da Credhip inclui:
(i) realização dos pagamentos à Credhip por cotista do Fundo, em caráter emergencial e no interesse do FM1; e

(ii) reconhecimento, pelo Fundo, da obrigação de reembolso desses valores ao cotista pagador, a ser suportada pelos cotistas na proporção de suas participações, nos termos da chamada de capital realizada.

Nesse contexto, a reunião terá como pauta principal:

(i) discussão sobre a estratégia de guarda dos dossiês físicos do Fundo, após sua retirada da Metrofile e digitalização;
(ii) discussão sobre os riscos associados à retenção ou devolução dos documentos físicos à Tetto;
(iii) análise dos aspectos técnicos referentes à suficiência da digitalização dos dossiês no padrão exigido pela Caixa Econômica Federal, para fins de habilitação e eventual novação dos créditos, incluindo eventual necessidade de apresentação dos documentos físicos;
(iv) atualização sobre o andamento da ação judicial ajuizada em face da Tetto.

Para subsidiar a discussão, a reunião contará com:
- a participação da Credhip – Consultoria Ltda. – SCP, para esclarecimentos técnicos quanto ao processo de análise e digitalização dos dossiês; e
- a participação dos assessores jurídicos do Fundo, para esclarecimentos sobre o andamento da ação judicial contra a Tetto e próximos passos processuais.

Solicitamos, por gentileza, a presença dos cotistas ou de seus representantes, dada a relevância e sensibilidade dos assuntos a serem tratados.

Oportunamente, os cotistas serão convocados para Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, a fim de deliberar e, se for o caso, ratificar os eventuais alinhamentos realizados nesta reunião, na medida em que sejam de interesse dos cotistas.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,
BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S.A.
Administrador Fiduciário e Gestor do FM1 *(em caráter temporário e excepcional)*