

VINCI LOGÍSTICA FII CONCLUI A AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO REMANESCENTE NO ATIVO “PARQUE LOGÍSTICO PERNAMBUCO”, LOCALIZADO EM IPOJUCA, PE

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.044/0001-22 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Resumo da Transação

Em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado em 25/03/2026, o Fundo concluiu a aquisição da participação remanescente de 50% no ativo denominado Parque Logístico Pernambuco (“Ativo”), localizado no município de Ipojuca, Estado de Pernambuco.

O valor total da aquisição foi de R\$ 56,2 milhões, pago à vista, equivalente a aproximadamente R\$ 1.600/m², considerando uma área bruta locável (“ABL”) de 35.111 m², correspondente a 50% da ABL total do Ativo. Nessa transação, a gestora estima um cap rate de 12,1% com base no último aluguel recebido do imóvel.

Com a conclusão da transação, o Fundo passa a deter 100% de participação no Ativo, consolidando integralmente sua exposição ao empreendimento.

O Ativo e sua Aderência à Estratégia

O Parque Logístico Pernambuco está localizado no município de Ipojuca, Estado de Pernambuco, em região estratégica para operações logísticas, a menos de 10 km do Porto de Suape e a aproximadamente 45 km da cidade de Recife.

O Porto de Suape é o principal porto público da região Nordeste, configurando-se como uma das principais portas de entrada e saída de mercadorias do país, com conexão a mais de 160 portos distribuídos em todos os continentes. O complexo conta ainda com infraestrutura terrestre própria, com cerca de 44 km de rodovias internas, que interligam o porto aos principais eixos logísticos da região, facilitando o escoamento de cargas e contribuindo para maior eficiência operacional.

Inserido nesse contexto, o Ativo se posiciona como um dos principais empreendimentos logísticos da região, beneficiando-se da proximidade com um dos mais relevantes hubs portuários do país,

de uma infraestrutura consolidada de transporte e distribuição e de um perfil operacional estabilizado. Atualmente, o Ativo encontra-se 100% locado para a Supporte, reforçando sua capacidade de geração de renda recorrente e previsibilidade de fluxo de caixa para o Fundo.

A aquisição da participação remanescente no Ativo reforça a estratégia do Fundo de aumentar a exposição em ativos já presentes no portfólio, aprofundando o conhecimento operacional e capturando integralmente os resultados gerados pelo empreendimento. Além disso, a consolidação da participação no ativo nos permite maior flexibilidade em sua gestão, alinhando-se à estratégia de longo prazo do Fundo de concentração em ativos logísticos com bom perfil de risco-retorno e potencial de geração de valor. Por fim, a equipe de gestão do Fundo ressalta que a aquisição foi realizada a valor por metro quadrado atrativo e abaixo de seu custo de reposição.



Rio de Janeiro, 09 de junho de 2026.

**VINCI
COMPASS**

**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**


A P E X

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**