BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME Nº 22.081.808/0001-83

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 05 DE JUNHO DE 2026

I. **Data, hora e local:** 05 de junho de 2026, às 10h00min, na sede social da **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 8º Andar, Cj 83 e 84, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 22.081.808/0001-83 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença de Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora e da Smart Agro Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 28.264.093/0001-80, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fradique Coutinho, nº 30, 4º andar, conjunto 44, Pinheiros ("Gestora").

III. **Mesa: Presidente:** Sr. Cesário Batista Passos; **Secretária:** Sra. Clayne Maria Sousa da Silva

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) a amortização parcial das Cotas do Fundo, nos termos da regulamentação em vigor; e (ii) a autorização para que a Administradora e/ou Gestora pratiquem todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento desta Assembleia geral de Cotistas.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, ficou **APROVADO**, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas:

(i) A amortização parcial de Cotas do Fundo, nos termos da regulamentação em vigor, do valor bruto de **R$ 501.014,49** (quinhentos e um mil, quatorze reais e quarenta e nove centavos), a ser realizada até o dia 08 de junho de 2026;

(ii) Autorização para que a Administradora e/ou Gestora pratiquem todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento desta Assembleia Geral de Cotistas.

VI. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral de Cotistas do **BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

São Paulo, 05 de junho de 2026.

_____

Cesário Batista Passos

Presidente

_____

Clayne Maria Sousa da Silva

Secretária

_____

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

_____

SMART AGRO INVESTIMENTOS LTDA.

Gestora