

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TM - FII
CNPJ/MF Nº 23.570.871/0001-46**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO**
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2017

1. **Data, Horário e Local:** em 25 de abril de 2017, às 13:00 (horário de Brasília, Brasil), na Rua Lauro Muller, 116, 21º andar, salas 2101, 2102 e 2108, parte, Botafogo, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sede da BRKB Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Administrador" ou "BRKB"), sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de recursos de terceiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 33.923.111/0001-29, na capacidade de instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário TM – FII ("FII" ou "Fundo").

2. **Convocação:** dispensada em virtude da presença do único Cotista do Fundo nos termos da cláusula 8.1.2 do regulamento do FII ("Regulamento").

3. **Presença:** BR7 Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado, fundo de investimento multimercado de crédito privado, constituído sob a forma de condomínio fechado ("Cotista"), regido pelas disposições contidas em seu regulamento, e pela Instrução da CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.541.587/0001-41, neste ato representado pelo Administrador.

4. **Presidente e Secretária:** João Moritz Roque e Jandra Victoria Muñoz Rivera, respectivamente.

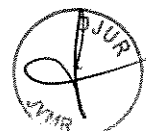
5. **Ordem do Dia:**

5.1. aprovar as demonstrações financeiras anuais devidamente auditadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes, nos termos da regulamentação em vigor, do exercício social findo em dezembro de 2016; e

6. **Deliberações:** Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o Cotista presente resolve:

6.1. Aprovar, sem ressalvas, as demonstrações financeiras anuais, as notas explicativas e o parecer dos auditores independentes do Fundo, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016; e

6.2. Dispensa da observância do prazo estabelecido no parágrafo 3º, Inciso I do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("ICVM 472") para

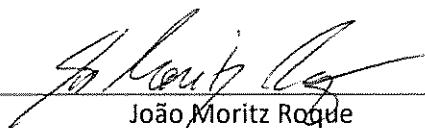


realização da presente assembleia, tendo em vista ser o único Cotista do Fundo, de acordo com o parágrafo 2º do artigo 68 da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014 ("ICVM 555") e parágrafo 2º do referido artigo 19 da Instrução ICVM 472.

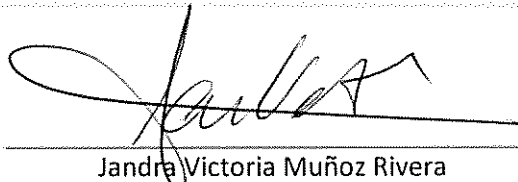
7. Encerramento: não havendo outros assuntos a serem discutidos, esta ata foi elaborada, revisada e aprovada pelo Cotista.

Todos os termos iniciados em maiúsculo e não definidos deverão ter o significado a eles atribuído no Regulamento do FII.

Esta ata é uma cópia exata e verdadeira da ata original da Assembleia Geral de Cotistas do FII realizada em 25 de abril de 2017, transcrita no livro próprio do FII.



João Moritz Roque
Presidente



Jandra Victoria Muñoz Rivera
Secretária



BRKB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Felipe Escamília Rocha



Roberto Leal de Andrade