Docusign Envelope ID: 0858571A-9419-4D19-BD62-7CCF5FBC3FF2

SBC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ MF nº 31.907.591/0001-09

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 11 DE MAIO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: 11 de maio de 2026, às 15:00 horas, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora ("Administradora") do **SBC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.907.591/0001-09 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia, em virtude da presença do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na lista de presença de cotistas do Fundo e os representantes da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Isabelle Costa; e Secretário(a): Hellen Moura

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

i) aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, referentes ao Exercício Social Findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstrações Financeiras").

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo aprovou sem qualquer restrição:

a) as Demonstrações Financeiras do Fundo, as quais o Cotista do Fundo declara ter tido acesso, lido e estar ciente e de acordo com seu inteiro teor.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 11 de maio de 2026.

Assinado por: Isabelle Silveira Costa
E9CE9E1F27E549D...

Isabelle Costa
Presidente

Assinado por: Hellen Moura de Souza
312223113B5B431...

Hellen Moura
Secretária

Assinado por: Ana Carolina Ferraciu Coutinho
EA8F4B7E386A4A5...

Assinado por: MARIANA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador

Rubrica
ISC
Isabelle Silveira Costa

Rubrica
BJ
Bruna Junqueira