ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO da (subclasse) Sênior – 2ª Série; Mezanino A – 2ª Série; Mezanino B – 2ª Série; Mezanino C – 1ª Série DO **VAREJO PLUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS FINANCEIROS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA.**
CNPJ nº **62.475.708/0001-56**

Registro da Oferta na CVM sob os nºs:
Sênior – 2ª Série - CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/813, em 26 de maio de 2026*
Mezanino A – 2ª Série - CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/814, em 26 de maio de 2026*
Mezanino B – 2ª Série - CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/816, em 26 de maio de 2026*
Mezanino C – 1ª Série - CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/812, em 26 de maio de 2026*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Valor Mobiliário e Emissor
Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **VAREJO PLUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS FINANCEIROS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento fundo de investimento em direitos creditórios , inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº **62.475.708/0001-56** ("**Fundo**"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), **MILÊNIO CAPITAL GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 750, 17º andar, conjuntos 171 a 173, Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 16.804.280/0001-20, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 12.743, de 21 de dezembro de 2012 ("Gestora") ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**"), em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 96.000 (noventa e seis mil) Cotas da Subclasse Sênior da 2ª(segunda) série; até 6.000 (seis mil) Cotas da Subclasse Subordinada Mezanino A da 2ª (segunda) série; até 14.400 (quatorze mil e quatrocentas) Cotas da Subclasse Subordinada Mezanino B da 2ª (segunda) série; até 7.200 (sete mil e duzentas) Cotas da Subclasse Subordinada Mezanino C da 1ª (primeira) série, podendo este volume ser diminuído em virtude da possibilidade de Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme ato societário). O preço de emissão de cada Nova Cota do Fundo é equivalente a **R$ 1.000,00** (mil reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

R$ 123.600.000,00

(cento e vinte e três milhões e seiscentos mil reais)

Rito de Registro Automático de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA") ou da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM nº 160 de 13 de julho de 2022.

Registro da Oferta das Cotas na CVM

O Registro foi concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160 em 20 de julho de 2023, sob os nºs:

Sênior – 2ª Série - CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/813, em 26 de maio de 2026*

Mezanino A – 2ª Série - CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/814, em 26 de maio de 2026*

Mezanino B – 2ª Série - CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/816, em 26 de maio de 2026*

Mezanino C – 1ª Série - CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/812, em 26 de maio de 2026*

Cronograma tentativo:

Evento	Etapa	Data
1	Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Início do período de subscrição	26/05/2026
6	Encerramento do Período de Subscrição	20/11/2026
8	Data máxima para liquidação da oferta	20/11/2026
9	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	23/11/2026

Avisos Importantes:

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DO(S) DEVEDOR(ES) DO LASTRO DOS TÍTULOS EMITIDOS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

A ADMINISTRADORA É RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE, CONSISTÊNCIA, QUALIDADE, PRECISÃO E SUFICIÊNCIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA E DEMAIS INFORMAÇÕES FORNECIDAS AO MERCADO DURANTE A OFERTA, DEVENDO O COORDENADOR LÍDER TOMAR

TODAS AS CAUTELAS E AGIR COM ELEVADOS PADRÕES DE DILIGÊNCIA, RESPONDENDO PELA FALTA DE DILIGÊNCIA OU OMISSÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

OS INVESTIMENTOS NO FUNDO NÃO SÃO GARANTIDOS PELA ADMINISTRADORA, PELA GESTORA, PELO CUSTODIANTE, POR SUAS PARTES RELACIONADAS OU PELO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

A data deste Anúncio de Início é 26 de maio de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora do

VAREJO PLUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS FINANCEIROS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA