

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREDFOCTF004

Código de Negociação na B3 “EDFO11B”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem, pelo presente, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado, que foi renovado, nesta data, o Contrato de Locação Para Fins Não Residenciais (“Contrato de Locação”) com a Supplier Administradora de Cartões de Crédito S.A. (“Locatário”), tendo como objeto o 14º andar e 06 (seis) vagas indeterminadas de estacionamento do Edifício Ourinvest, situado na Avenida Paulista nº 1.728, pelo prazo adicional de 04 (quatro) anos, a contar de 10 de setembro de 2020.

Comunicamos que o Contrato de Locação celebrado representa aproximadamente 6,9625% da área bruta locável pertencente ao Fundo. Com o fito de manter o Locatário no imóvel, foi concedido desconto de R\$10,00/m² para o primeiro ano de locação. Caso o Locatário opte por entregar o imóvel locado anteriormente ao término do prazo de vigência da locação, será devida multa por rescisão antecipada da locação no valor de 04 (quatro) aluguéis, proporcionalmente ao saldo remanescente para o término de vigência do Contrato de Locação, bem como o ressarcimento do valor integral do desconto mensal concedido para o primeiro ano da locação.

Estimamos que o rendimento mensal distribuído por cota a partir de novembro/2020 (competência de outubro/2020) sofrerá um acréscimo de aproximadamente 0,79% (setenta e nove centésimos por cento), quando comparado aos rendimentos distribuídos no mês de outubro/2020.

Destacamos que tal projeção considera de maneira conjunta (i) a redução da receita imobiliária do Fundo em função da renovação do aluguel do 14º andar do Edifício Ourinvest; e (ii) o reajuste anual do contrato de locação do 3º andar do Edifício Ourinvest.

Por fim, ressaltamos que os impactos projetados ora informados poderão ser alterados por eventuais modificações imprevisíveis nas receitas e despesas do Fundo durante períodos futuros.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora e Gestora do Fundo)