MERCURY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

51.951.316/0001-08

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL

FINALIZADO EM 01 DE JUNHO DE 2026

Na qualidade de instituição administradora do **MERCURY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 51.951.316/0001-08 ("Fundo"), a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., companhia com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no CNPJ sob o número 62.285.390/0001-40,por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, **convocada pela Administradora em 01 de abril de 2026** ("Consulta Formal"), e a **divulgação ocorrerá até às 18:00 horas do dia 02 de junho de 2026**, conforme facultado pelo Artigo 76, § 5º, da Parte Geral da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("RCVM 175").

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 100% das cotas emitidas do Fundo. A Administradora esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento da Consulta Formal aos Cotistas sobre a seguinte matéria constante da Ordem do Dia:

> A aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, as quais os Cotistas declaram ter tido acesso, lido, estar ciente e de acordo com o seu inteiro teor.

Após análise da resposta dos Cotistas do Fundo a Consulta Formal, foi apurado o seguinte

bb443d27-9d23-43f7-9a4b-a2d8a000f04b

resultado:

APROVO	NÃO APROVO	ABSTENCÃO
0%	100%	0,17%

Diante do exposto, a Administradora declara que a matéria constante da Ordem do Dia foi reprovada, por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, conforme os percentuais acima descritos.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, reprovado e achado conforme.

São Paulo,02 de junho de 2026

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

bb443d27-9d23-43f7-9a4b-a2d8a000f04b

02.06.2026 - Termo de apuração - Mercury.pdf

Chave do Documento: bb443d27-9d23-43f7-9a4b-a2d8a000f04b

Documento

1 02.06.2026 - Termo de apuração - Mercury.pdf

ID do Documento: 86c994bb-7766-4ec5-9b73-9a9abcbef451

Assinante 1

Leandro Mendes Davanso
Email: leandro.davanso@qitech.com.br
Assinado em: 02/06/2026 17:32:19

Assinante 2

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 02/06/2026 15:15:47

Logs

1. 02/06/2026 15:07:43
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento bb443d27-9d23-43f7-9a4b-a2d8a000f04b e título 02.06.2026 - Termo de apuração - Mercury.pdf.

2. 02/06/2026 15:07:45
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento bb443d27-9d23-43f7-9a4b-a2d8a000f04b e título 02.06.2026 - Termo de apuração - Mercury.pdf.

3. 02/06/2026 15:15:21
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 02/06/2026 15:15:21
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

5. 02/06/2026 15:15:47
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

6. 02/06/2026 15:15:47
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

7. 02/06/2026 17:31:29
O signatário Alexandra Matos dos Reis foi removido da lista de assinantes.

8. 02/06/2026 17:31:52
Signatário Leandro Mendes Davanso autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 02/06/2026 17:31:53
Token de autenticação enviado para o signatário Leandro Mendes Davanso via E-mail.

10. 02/06/2026 17:31:57
Signatário Leandro Mendes Davanso visualizou o documento.

11. 02/06/2026 17:32:19
Signatário Leandro Mendes Davanso autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 02/06/2026 17:32:19
Signatário Leandro Mendes Davanso finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 02/06/2026 17:32:33
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave bb443d27-9d23-43f7-9a4b-a2d8a000f04b e título 02.06.2026 - Termo de apuração - Mercury.pdf.