ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO FII DESENVOLVIMENTO 1 MODALMAIS
CNPJ/ME nº 40.063.899/0001-06 ("FUNDO")

I. DATA, HORA E LOCAL: Em 29 de maio de 2026, na sede da(o) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, na qualidade de instituição administradora do **FII DESENVOLVIMENTO 1 MODALMAIS**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o **nº 40.063.899/0001-06** de forma não presencial, mediante consulta formal, encerrada às 23:59h (horário de Brasília) do dia **28.05.2026.**

II. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – Sr. Felipe Marinho; Secretário – Sr. Igor Miranda Nogueira

III. CONVOCAÇÃO: Realizada em **28.04.2026**, mediante disponibilização eletrônica no sistema Fundos.net e no site da Administradora (www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria); e mediante meios eletrônicos e/ou e-mail, nos termos da regulamentação aplicável.

IV. PRESENÇA/QUÓRUM DE VOTAÇÃO: em virtude do não comparecimento de quaisquer cotistas o quórum de votação observará o art. 71 da Instrução CVM 175/2022.

V. ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES:

Observado o art. 71 da Instrução CVM 175/2022, restam aprovadas:

(i) As Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em **31.12.2025** os quais estão disponíveis no website da CVM, através do endereço eletrônico https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-de-investimento, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do Fundo > Demonstrações contábeis.

Em decorrência das deliberações, fica aprovada que a Administradora pratique todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria aprovada.

VI. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado na presente AGO a Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual depois de lida e aprovada foi assinada pela Presidente da Mesa e pelo Secretário.

Rio de Janeiro, 29 de maio de 2026

Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730

Felipe Marinho
Presidente

Igor Miranda Nogueira
Secretário

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ADMINISTRADORA

Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730