SUMÁRIO DAS DECISÕES TOMADAS NA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO FII DESENVOLVIMENTO 1 MODALMAIS
CNPJ/ME nº 40.063.899/0001-06 ("Fundo")

I. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 29 de maio de 2026, na sede da(o) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, na qualidade de instituição administradora do **FII DESENVOLVIMENTO 1 MODALMAIS**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 40.063.899/0001-06, de forma não presencial, mediante consulta formal, encerrada às 23:59h (horário de Brasília) do dia 28.05.2026.

II. **CONVOCAÇÃO:** Realizada em 28/04/2026, mediante disponibilização eletrônica no sistema Fundos.net e no site da Administradora (www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria); e mediante meios eletrônicos e/ou e-mail, nos termos da regulamentação aplicável.

III. **PRESENÇA/QUÓRUM DE VOTAÇÃO:** em virtude do não comparecimento de quaisquer cotistas o quórum de votação observará o art. 71 da Instrução CVM 175/2022.

IV. ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES:

Observado o art. 71 da Instrução CVM 175/2022, restam aprovadas:

(i) As Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em 31.12.2025, os quais estão disponíveis no website da CVM, através do endereço eletrônico https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-deinvestimento, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do Fundo > Demonstrações contábeis.

V. ENCERRAMENTO:

Em decorrência das deliberações, fica aprovada que a Administradora pratique todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria aprovada.

Observado o Art. 41, II da Instrução CVM 472, ata da assembleia geral ordinária será disponibilizada no sistema Fundos.net e no site da Administradora em até 08 (oito) dias da assembleia geral ordinária.

Rio de Janeiro, 29 de maio de 2026

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA

Av. Ataulfo de Paiva nº 153 | 5º e 8º andares | Leblon | Rio de Janeiro | CEP 22440-033
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]