

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA SEXTA EMISSÃO DO RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 15.576.907/0001-70

Registro da Oferta n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/005, em 06 de janeiro de 2026

Código ISIN das Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: RBVA11

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, o **RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o n.º 15.576.907/0001-70 ("Fundo"), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04551-065, na qualidade de instituição administradora do Fundo e intermediária líder da Oferta ("Administradora" ou "Coordenadora Líder"), e a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 03.864.607/0001-08, na qualidade de estruturadora da Oferta ("Estruturadora"), comunicam o encerramento, em 29 de maio de 2026, da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160, de 9.125.093 (nove milhões, cento e vinte e cinco mil e noventa e três) novas cotas da 6ª (sexta) emissão do Fundo ("Novas Cotas"), todas nominativas e escriturais, com valor unitário de emissão de R\$ 10,58 (dez reais e cinquenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante de:

R\$ 96.543.483,94

(noventa e seis milhões, quinhentos e quarenta e três mil, quatrocentos e oitenta e três reais e noventa e quatro centavos)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo.

No âmbito da Oferta, foi cobrada uma taxa de distribuição no valor de R\$ 0,10 (dez centavos) por Nova Cota, equivalente a 0,945% (novecentos e quarenta e cinco milésimos por cento) do Preço de Emissão

("Taxa de Distribuição Primária") a ser paga pelos Cotistas que adquiriram Novas Cotas no âmbito da Oferta, adicionalmente ao Preço de Emissão.

As Cotas foram registradas para (i) distribuição no mercado primário via Escriturador ; e (ii) negociação no mercado secundário exclusivamente no mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3");

Após a divulgação do valor do pagamento dos dividendos *pro rata* de todos os recibos de subscrição provenientes da Oferta, tais recibos serão convertidos em cotas do Fundo, observados os procedimentos operacionais da B3.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi submetida ao registro automático perante a CVM em 06 de janeiro de 2026 sob nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/005 na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei nº 6.385/76"), da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, o Fundo foi registrado na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto no Código ANBIMA.

O público-alvo da Oferta foi exclusivamente de investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

ESCRITURADORA

O serviço de escrituração das Cotas é realizado pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, devidamente credenciada pela CVM para prestar os serviços de escrituração das Novas Cotas do Fundo.

DISTRIBUIÇÃO

Das 7.561.437 (sete milhões, quinhentas e sessenta e uma mil, quatrocentas e trinta e sete) Cotas inicialmente ofertadas, acrescidas em até 6.616.257 (seis milhões, seiscentas e dezesseis mil, duzentas e cinquenta e sete) Cotas Adicionais efetivamente colocadas no âmbito do Lote Adicional, totalizando até 14.177.694 (quatorze milhões, cento e setenta e sete mil, seiscentas e noventa e quatro) Novas Cotas ofertadas, sendo que foram subscritas e integralizadas: (a) 26.119 Cotas no Período de Exercício do Direito de Preferência; e (b) 9.098.974 Cotas pelos Investidores Profissionais durante o período da Oferta, totalizando uma subscrição de 9.125.093 Cotas, equivalente a R\$ 96.543.483,94 (noventa e seis milhões, quinhentos e quarenta e três mil, quatrocentos e oitenta e três reais e noventa e quatro centavos.), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Assim, encerramos na data de hoje a Oferta, mediante a distribuição total das Novas Cotas, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160.

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	835	26.031
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	3	6.641.506
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	6	2.457.556
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total	844	9.125.093

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 11 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.



São Paulo, 29 de maio de 2026.

 **RIO BRAVO**