Docusign Envelope ID: C55C5C7D-C147-83EA-822D-B19CCF458AC8

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRÉDITO ALOCAÇÃO ESTRATÉGICA - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ MF nº 45.338.646/0001-11

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL FINALIZADA EM 28 DE MAIO DE 2026

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/MF") sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRÉDITO ALOCAÇÃO ESTRATÉGICA - RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.338.646/0001-11 ("Fundo"), vem, por este instrumento, apurar os votos proferidos pelos Titulares de Cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária do Fundo realizada por meio Consulta Formal ("AGO"), conforme edital de convocação enviado pelo Administrador em 28 de abril de 2026, nos termos do § 5º do Art. 76 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175"), referente a Ordem do Dia.

(i) Aprovação das Demonstrações Contábeis do Fundo acompanhadas do Relatório do Auditor Independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstrações Financeiras").

Ante a ausência de manifestação dos Cotistas do Fundo, não foi instalada a presente AGO, razão pela qual resta aprovada as Demonstrações Financeiras do Fundo nos termos da §3º do art. 71 do RCVM 175.

ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração que, depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente via plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 28 de maio de 2026.

DocuSigned by:
Rogerio Ferreira
D33E2BE0B97442A...

Assinado por:
FELIPE PEREIRA LIMA
D6BF014C9E8440A...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador