

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RCRB11

FATO RELEVANTE

VENDA IMÓVEL PARQUE CULTURAL PAULISTA

RESUMO

O Fundo assinou, em 27/05/2026, o Compromisso de Venda e Compra para alienação de participação integral no edifício Parque Cultural Paulista, seguindo a operação inicialmente informada via Fato Relevante em 28/11/2025 e disponível [aqui](#).

- Venda das unidades correspondentes ao **8º (conjunto 82), 11º, 12º, 14º e 15º** do Edifício Parque Cultural Paulista.
- Área BOMA de **5.033,58 m²**.
- O valor total da venda será de **R\$ 77.079.295,36¹**, a ser pago de forma parcelada no prazo de até 28 meses.

DETALHES DA OPERAÇÃO

O Compromisso de Venda e Compra foi assinado com o Fundo TELLUS PROPERTIES FII (TEPP11). Nos termos da operação, a consumação da operação está condicionada à superação de determinadas condições precedentes previstas no respectivo instrumento e o cumprimento das condições de pagamento aplicáveis. Após superadas as condições precedentes, o comprador terá até o dia 15/07/2026 para realizar o pagamento da primeira parcela. Informamos que maiores detalhes dessa operação, incluindo estrutura de pagamento, premissas e impactos financeiros estimados, serão divulgados em um segundo momento, assim que superadas todas as condições precedentes, bem como a conclusão da venda.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 28 de maio de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF n.º 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

¹ Sendo parte em dinheiro e parte mediante compensação de créditos relacionados à integralização de cotas subscritas pelo Fundo no âmbito da emissão do TEPP11.