TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA NÃO PRESENCIAL REALIZADA EM 28 DE MAIO DE 2026

JS CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ 60.176.399/0001-98 ("Fundo")

Administrado por
BANCO J. SAFRA S.A.
CNPJ/MF 03.017.677/0001-20 ("Administrador")

DATA e LOCAL: O presente termo de apuração da Assembleia Geral Ordinária foi formalizado em 28 de maio de 2026, na sede social do Administrador, com a presença dos representantes do Administrador.

CONVOCAÇÃO: Conforme Consulta Formal enviada aos cotistas do Fundo e publicada nos sites https://www.safra.com.br/safra-asset/fundo-imobiliario/js-credito.htm e www.b3.com.br em 24 de abril de 2026, em conformidade com a Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e o Regulamento do Fundo.

PRESENÇA e QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Presentes os representantes do Administrador do Fundo, foram então computadas as manifestações de voto recebidas em resposta à Consulta Formal, desconsideradas as cotas impedidas de votar. Conforme previsto na Carta Consulta, foram computadas as manifestações de votos recebidas pelo Administrador até o final do dia 26 de maio de 2026.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Caroline Carneiro Maia; Secretário: Bruno Fiore Fontana.

ORDEM DO DIA: Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

DELIBERAÇÃO: Foi aprovado, conforme manifestações de votos válidas dos cotistas representando 0,05% do total das Cotas emitidas pelo Fundo, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

ENCERRAMENTO: Findos os trabalhos, foi declarada encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 28 de maio de 2026.

_____	_____
Caroline Carneiro Maia	Bruno Fiore Fontana
Presidente	Secretário

_____

BANCO J. SAFRA S.A.

Administrador