Docusign Envelope ID: E0EA0D66-657A-83D5-80C8-FDA554842446

SNOWBIRD PARALLEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 32.274.553/0001-29

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 27 DE MAIO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada aos 27 dias do mês de maio do ano de 2026, às 10:00 horas, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, na sede da MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o "**CNPJ**") sob o nº 36.864.992/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o "**Administrador**") do SNOWBIRD PARALLEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 32.274.553/0001-29 (o "**Fundo**").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os "**Cotistas**"), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 16.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o "**Regulamento**"), e no artigo 13, do Anexo III da Resolução CVM nº 175, de 28 de dezembro de 2022, conforme alterada (a "**Resolução CVM 175**"), combinado com o artigo 72, § 7º, da Instrução CVM 175.

COMPOSIÇÃO DA MESA:
Presidente: Jose Lima
Secretário: Lucas Alves

ORDEM DO DIA:

(i) Deliberar sobre a não distribuição aos Cotistas dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, com base nos balanços semestrais encerrados em 30 de junho de 2023, 31 de dezembro de 2023, 30 de junho de 2024, 31 de dezembro de 2024, 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2025; e

SNOWBIRD PARALLEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ No. 32.274.553/0001-29

MINUTES OF THE ORDINARY AND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF QUOTAHOLDERS HELD ON MAY 27, 2026

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on May 27, 2026, at 10:00 A.m BRT, at Alves Guimarães Street, No. 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, Zip Code (*CEP*) 05.410-002, at the headquarters of MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the "**CNPJ**") under No. 36.864.992/0001-42, in its capacity as the administrator (the "**Administrator**") of SNOWBIRD PARALLEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, enrolled with the CNPJ under No. 32.274.553/0001-29 (the "**Fund**").

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund's quotaholders (the "**Quotaholders**"), as per the signatures in the Quotaholders' Attendance Book, in accordance with item 16.1 of the Fund's bylaws, as amended (the "**Bylaws**"), and Article 13, of Schedule III, of CVM Ruling No. 175, dated December 28, 2022, as amended (the "**CVM Ruling 175**"), together with Article 72, paragraph 7, of CVM Ruling 175.

BOARD:
Chairperson: Jose Lima
Secretary: Lucas Alves

AGENDA:

(i) To resolve on the non-distribution to the Quotaholders of the Fund's profits, as calculated on a cash basis, based upon the semiannual balance sheets closed on June 30, 2023, December 31, 2023, June 30, 2024, December 31, 2024, June 30, 2025 and December 31, 2025; and

Docusign Envelope ID: E0EA0D66-657A-83D5-80C8-FDA554842446

(ii) Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

(ii) To resolve on the approval of the Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related to the fiscal year ended on December 31, 2025.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições,

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by unanimous vote, without any reservations or restrictions, resolved

(i) Não distribuir aos Cotistas a totalidade dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, com base nos balanços semestrais encerrados em 30 de junho de 2023, 31 de dezembro de 2023, 30 de junho de 2024, 31 de dezembro de 2024, 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2025. Dessa forma, tais lucros ficarão retidos no Fundo, concordando ambos os Cotistas com o não recebimento da integralidade dos rendimentos declarados, relativamente aos semestres indicados, nos termos do artigo 10, parágrafo único, da Lei Federal nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (a "**Lei nº 8.668/1993**"). Os Cotistas esclareceram, por fim, que: a retenção de 100% (cem por cento) do referido lucro a distribuir se faz necessária para fazer frente a investimentos, pelo Fundo, no desenvolvimento de imóveis que integram seu patrimônio, bem como para o pagamento de eventuais despesas extraordinárias dos mesmos imóveis; e

(i) Not to distribute to the Quotaholders all of the Fund's profit, as calculated on a cash basis, based upon the semiannual balance sheets closed on June 30, 2023, December 31, 2023, June 30, 2024, December 31, 2024, June 30, 2025 and December 31, 2025. As a result, such profit shall remain within the Fund, and both Quotaholders agreed not to receive the totality of the earnings declared with respect to the indicated semiannual semesters, pursuant to Article 10, sole paragraph, of Brazilian Federal Law No. 8,668, enacted as of June 25, 1993, as amended (the "**Law No. 8,668/1993**"). Lastly, the Quotaholders clarified that: the retention of one hundred percent (100%) of the aforementioned profit is necessary due to the investment by the Fund in the development of properties comprising its equity, as well as to pay for extraordinary expenses, if any, in connection with such properties; and

(ii) Aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

(ii) Approve Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related to the fiscal year ended on December 31, 2025.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 27 de maio de 2026.

Assinado por:
José Lima
77AB76CB840146D...

Jose Lima
Presidente

Assinado por:
Lucas Vinicius Souza Alves
44EA4943AE7E402...

Lucas Alves
Secretário

Assinado por:
FELIPE PEREIRA LIMA
D6BF014C9E8440A...

Assinado por:
CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, May 27, 2026.

Assinado por:
José Lima
77AB76CB840146D...

Jose Lima
Chairperson

Assinado por:
Lucas Vinicius Souza Alves
44EA4943AE7E402...

Lucas Alves
Secretary

Assinado por:
FELIPE PEREIRA LIMA
D6BF014C9E8440A...

Assinado por:
CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrator